

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR ¹	NEBOJŠA LABAN
OBJEKAT ²	Stambeni objekat
LOKACIJA ³	UP 654, zona A, podzona A7, DUP Sutomore centar – izmjene i dopune; KP285/63, KO Sutomore
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
PROJEKTANT ⁵	„NG DESIGN“ d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, 85000 Bar
ODGOVORNO LICE ⁶	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.
GLAVNI INŽENJER ⁷	Nataša Janković spec.sci.arh. broj licence: UPI 107/7-3388/2

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹

NEBOJŠA LABAN

OBJEKAT²

Stambeni objekat

LOKACIJA³

UP 654, zona A, podzona A7, DUP Sutomore centar –izmjene i dopune; KP285/63, KO Sutomore

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT – IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT⁵

„NG DESIGN“ d.o.o. ul.Maršala Tita C-16, 85000 Bar

ODGOVORNO LICE⁶

Nedeljko Guja dipl. inž. građ.

GLAVNI INŽENJER⁷

**Nataša Janković spec.sci.arh.
broj licence: UPI 107/7-3388/2**

SARADNICI NA
PROJEKTU⁸

Dina Crnovršanin, BSc ing. politehnike

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Arhitektonski projekat, građevinski projekat, elektrotehnički projekat odnosno mašinski projekat (ako je u pitanju naslovna strana dijela tehnički dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio dio tehničke dokumentacije

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera

⁸ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehnički dokumentacije

1.2 Sadržaj tehničke dokumentacije:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.3. Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.7. Licenca odgovornog inženjera;
Potvrda o članstvu u IKCG
- 1.8. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.9. List nepokretnosti

2. PROJEKTNI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga, R 1:200
2. Šira situacija, R 1:500
3. Situacija parcele, R 1:200
4. Osnova temeljne ploče, R 1:100
5. Osnova podruma, R 1:100
6. Osnova prizemlja, R 1:100
7. Osnova prvog sprata, R 1:100
8. Osnova drugog sprata, R 1:100
9. Osnova trećeg sprata, R 1:100
10. Osnova ravnog krova 1, R 1:100
11. Osnova ravnog krova 2, R 1:100
12. Presjek A-A, R 1:100
13. Presjek B-B, R 1:100
- 14.a Sjeverozapadna fasada, R 1:100
- 14.b Sjeveroistočna fasada, R 1:100
- 14.c Jugoistočna fasada, R 1:100
- 14.d Jugozapadna fasada, R 1:100
15. 3D prikazi
16. 3D prikaz uklopljen u ambijent

1.3 Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA STAMBENOG OBJEKTA Po+P+3

Zaključen između:

1. “NG DESIGN” doo Bar (u daljem tekstu: Projektant), koje zastupa direktor Nedeljko Guja
2. Nebojše Labana (U daljem tekstu: Naručilac)

Član 1

Naručilac ustupa, a projektant prihvata da sačini idejno rješenje za stambeni objekat Po+P+3 u zoni CD, na lokaciji UP 654, zona A, podzona A7, u zahvatu DUP-a Sutomore centar – izmjene i dopune, odnosno na KP 285/63, KO Sutomore.

Član 2

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora, a cijena će se računati po kvadratnom metru BGP objekta plus PDV.
Naručilac je dužan da danom uplate avansa uvede projektanta u posao i ugovor postaje pravosnažan tog dana.

Član 3

Projektant se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora završi prema projektnom zadatku, tehničkim standardima i propisima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtijeva naručilac.
Naručilac se obavezuje da projektantu obezbijedi urbanističko tehničke uslove izdate od nadležnog organa, sve potrebne podloge za izradu idejnog rješenja i list nepokretnosti.

Član 4

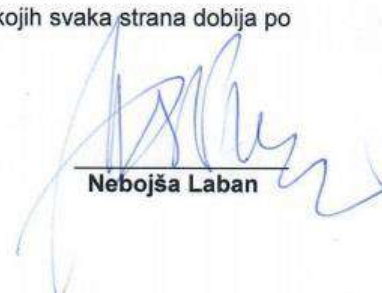
Odredbe ovog ugovora mogu se mijenjati aneksom ugovora.

Član 5

Eventualne sporove između ugovornih strana rješavaće zajednička komisija. Ugovorna strana koja nije zadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod nadležnog suda u Baru.

Član 6

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka.



Nebojša Laban

1.4. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 001
U Podgorici, dana 12.06.2018.godine

Poreska uprava – Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 266027 podnijetoj dana 11.06.2018. u 12:14:27, preko

Ime i prezime: SAŠA ČOBIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0408977220016
Adresa: POPA DUKLIJANINA BR.6 BAR CRNA GORA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NG DESING
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50839259
PIB:	03199282
Datum statuta:	07.06.2018.
Datum ugovora:	07.06.2018.
Adresa uprave - sjedište:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa za prijem službene pošte:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	BULEVAR REVOLUVIJE BB BAR
Pretežna djelatnost:	7120 Tehnicko ispitivanje i analize
Kontakt:	Telefon: +38268291275, +38268169269
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Bez oznake porijekla kapitala
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: JAKŠA ŠČEKIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 0812984270024 CRNA GORA
Adresa: PRČANJ BB KOTOR CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NEDELJKO GUJA
JMBG/BR. PASOŠA: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 11.06.2018. u 12:14:27 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NG DESING. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.12/07, 30/11).



Sam. savjetnik I
Slavica Bulatović
Slavica Bulatović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-14999-8
Područna jedinica Bar
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 27 stav 3 i člana 33 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

Poreskom obvezniku je dodijeljen:

PIB **03199282**

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.06.2018. godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj 80-01-14967-8 od 15.06.2018. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
Dusanna Vujčić
Sonja Cikić



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0839259 / 002
U Podgorici, dana 16.07.2018.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING", broj 267584 podnijetoj dana 12.07.2018. u 12:17:39, preko

Ime i prezime: NEDELJKO GUJA
JMBG ili br.pasoša: 010531923 SRBIJA
Adresa: MOLIJEROVA 001 NOVI SAD SRBIJA
donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING" - registarski broj 5 - 0839259, PIB 03199282 , i to:

Naziv:

Briše se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESING"

Registruje se - upisuje se: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeni naziv:

Briše se: NG DESING

Registruje se - upisuje se: NG DESIGN

Statut:

Briše se: Statut od 07.06.2018.

Registruje se - upisuje se: Statut od 12.07.2018.

Obrazloženje

Podnosilac je dana 12.07.2018. u 12:17:39 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NG DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 ... 40/11).



Sam. savjetnik II
Dijana Filipović
Dijana Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Bar
BROJ: 80/31-03885-6
BAR, 16.07.2018. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 50/17), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 ... 47/17) i člana 24. Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN" BAR**

BAR

PIB **03199282**

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **80/31-03858-9**

Svojestvo obveznika za PDV je stečeno: **15.06.2018. godine.**

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **80/31-03858-9** od **15.06.2018. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



NAČELNICA

Dušana Vujanić

Sonja Cikić

1.5. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3486/2
Podgorica, 10.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »NG DESIGN» d.o.o. iz BARA, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »NG DESIGN» D.O.O. BAR, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-3486/1 od 02.08.2018. godine »NG DESIGN» D.O.O. BAR, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018. godine, kojim je Janković M. Nataši, dipl.inž.arhitekture iz Bara, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta. Ugovor o radu, zaključen između poslodavca »NG DESIGN» D.O.O.iz Bara i Janković M. Nataše, dipl.inž.arhitekture iz Bara, kao zaposlenog, gdje je u čl. 1 i 2. Ugovora, imenovana zasnovala radni odnos u navedeno privredno društvo na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: Inženjer arhitekture, počev od 01.08.2018. godine; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj: 5-0839259/001 sa šifrom pretežne djelatnosti: 7120 Tehničko ispitivanje i analize.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.







Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



1.6. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

		Filijala/O.J.: <u>011</u> Šifra zastupnika: <u>1922</u> Kanal Prodaje: <u>DIREKT</u>	 Broj Polise: <u>ODG001612</u> Novo/Obnova: <u>Novo</u> Veza sa Polisom:	
POLISA OSIGURANJA ODGOVORNOSTI		BROJ POLISE: ODG001612		
Ugovarač: NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282				
Osiguravnik: NG DESIGN DOO, Bulevar Revolucije bb, BAR, JMBG/PIB: 03199282				
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.10.2020 u 00:00 do 30.10.2021 00:00				
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)				
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja				
Osigurava se:		Suma Osiguranja €	Premija €	
1. Opasnost: Projektantska odgovornost				
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su		100.000,00€		
pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguravniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivanja osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguravnik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..				
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€	
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€	
C Osiguravnik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)				
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-61,60€	
E Popust za isključenje pokrivanja u periodu garancije (10%)			-24,64€	
F trajanje do 1 godine (100%)				
Isključeno pokrivanje tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€.		BRUTO PREMIJA:	221,76€	
Godišnji agregat 100.000€		POREZ NA PREMIJU:	19,96€	
		UKUPNA PREMIJA ZA NAPLATU:	241,72€	
UGOVORENI NAČIN I DINAMIKA PLAĆANJA PREMIJE OSIGURANJA:				
Način plaćanja prve uplate POPRFAK				
Molim vas da naznačeni iznos u ugovorenom roku uplatite na naš biro račun: 510-8173-62 CKB; 550-3596-62 SGM; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R_ODG001612				
<small>Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja u celosti je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SIRCG br. 47/08)). Ukoliko se premija ne plaća u ugovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
 Ako nije obrađunata premija za prethodno osiguravajuće pokrivanje ili za povećanu opasnost, osiguravnik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u skladu s amandom premije koja je obrađunata.
 U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka o ličnosti ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost osiguravniku da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora osiguranja, kao i saglasnost da navedene podatke može preneti na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a koje učesće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora osiguranja. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste za vrijeme trajanja osiguranja u svrhu zbog koje su i dati, odnosno u svrhu ispunjavanja obaveza iz ugovora osiguranja. Ove saglasnosti ugovarač osiguranja daje i za poseban katalog ličnih podataka, a u skladu da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjavanje obaveza iz ugovora osiguranja. Ugovarač osiguranja daje saglasnost da se lični podaci koriste i u marketinške svrhe (davanje ponuda i promotivnih materijala osiguravaču), s tim da sa ova saglasnost može opozvati pisanim obavještenjem upućenim na adresu ugovorene štete. Osiguravnik se obavezuje da će sve lične podatke obrađivati i čuvati u skladu sa zakonom. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna, i svo lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznato osiguravaču prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje popiskom ugovora osiguranja.</small>				
 POPOVIĆ ALEKSANDRA		 U Baru, 30.10.2020		 Ugovarač osiguranja
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispripravi računsku ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovaj polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje ovaj popisek ugovarača osiguranja.				
OS - 01 / I		Štampano: 30.10.2020 12:28		Strana: 1 od 1

1.7. Licenca odgovornog inženjera

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7 – 3388/2
Podgorica, 23.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Janković Nataše, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore” br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Službeni list Crne Gore” br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE JANKOVIĆ M. NATAŠI, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UP I 107/7-3388/1 od 16.07.2018. godine, Janković Nataša, dipl. inž. arhitekture, iz Bara, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

- Diplomom postdiplomskih specijalističkih akademskih studija, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Podgorici, Univerziteta Crne Gore, broj 239 od 26.08.2015.godine;
- Uvjerenje o obavljenom stručnom osposobljavanju, br. 2319/1 od 16.10.2015.godine, izdato od strane »Kroling« d.o.o. iz Danilovgrada;
- Uvjerenje o angažovanju na stručnim poslovima, izdato od strane »NTG Projekt« d.o.o. iz Bara;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VIII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore” br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02 - 1856/2

Podgorica, 08.12.2020.godine

Na osnovu čl. 143, čl. 146 stav 1 tačka 2 i čl. 149 stav 1 tačka 1
Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20)
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

NATAŠA M. JANKOVIĆ, Spec.Sci arhitekture iz Bara,
član je Inženjerske komore Crne Gore do 08.12.2021. godine.

Obradila:

Marija Stjepčević, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI SEKRE TAR
Nikola Petrović, dipl.pravnik



1.8. Urbanističko-tehnički uslovi

OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora Broj: 07-014/20-638 Bar, 02.12.2020. godine	
2	Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Laban Nebojsa iz Sutomora za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19 i 75/19), i DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune (»Sl.list CG« br. 52/18) izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP 654 , u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, u zoni »A«, podzona »A7«. Katastarska parcela broj 285/63 KO Sutomore se nalazi u sastavu predmetne urbanističke parcele. Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine, od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Laban Nebojsa
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune- grafički prilog Analiza postojećeg stanja.	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije <i>Namjena na urbanističkoj parceli je CD</i> Podzona A7 obuhvata djelimično izgrađen prostor, čiju okosnicu čini novoizgrađena saobraćajnica koja od skretanja sa Magistralnog puta vodi do centralne zone Sutomora. Površine su najvećim dijelom namijenjene stanovanju srednje i veće gustine, centralnim djelatnostima i mješovitom namjeni, sa kapacitetima stanovanja, komplementarnog turističkog smještaja, ugostiteljstva, usluga i servisa.	

Na jednoj urbanističkoj parceli je predviđena namjena sport i rekreacija, na kojoj je planirana izgradnja sportskih igrališta za stanovnike okolnih stambenih zona, sa pratećim objektom.

Posebnu pažnju treba posvetiti dogradnji mreže saobraćajnica i tehničke infrastrukture, uređenju pješačkih staza, zelenih površina i zaštiti vodotoka.

Površine **centralnih djelatnosti** su namijenjene za izgradnju poslovnih, komercijalnih, uslužnih i turističkih djelatnosti.

Kapaciteti turizma mogu biti hotelski sadržaji, komplementarni turistički smještaj (turistički apartmani) ili ugostiteljski sadržaji.

Na ovim površinama mogu se planirati i druge namjene:

- Ugostiteljski objekti;
- Objekti uprave;
- Prostori za održavanje manifestacija;
- Komunalno servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava koji služe potrebama područja;
- Benzinska pumpa;
- Objekti i mreže infrastrukture.

Na urbanističkoj parceli mora biti obezbijeđen dovoljan broj parkinga i garaže za smještaj vozila korisnika prostora i posjetilaca.

Pravila za izgradnju objekata centralnih djelatnosti (CD)

- Na površinama za centralne djelatnosti je predviđena rekonstrukcija postojećih objekata i izgradnja novih.
- Na UP 42a predviđena je adaptacija postojeće benzinske pumpe, a Planom se daje mogućnost izgradnje nove pumpe na UP 1343 ili UP 1344. Na ostalim urbanističkim parcelama namjene CD nije dozvoljena izgradnja benzinskih pumpi;
- Na ostalim površinama centralnih djelatnosti planirani su poslovni, komercijalni i turistički sadržaji;
- Sadržaji su planirani u odnosu poslovanje 50%, turizam 50%;
- Kapaciteti turizma mogu se planirati u vidu hotelskih objekata (T1) ili sadržaja komplementarnog turističkog smještaja (turistički apartmani);
- Projektnu dokumentaciju za objete turizma raditi u skladu sa Pravilnikom o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list CG“, br. 63/11 i 47/12);
- Kategorija hotelskih objekata i turističkih apartmana 4* - 5*;
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti urbanističkih parcela u zoni A su:
 - max Iz /0.4-0,5/
 - max Ii /1.2 /
- Spratnost objekata je 4 – 7 nadzemnih etaža.
- Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 0,2 m iznad nulte kote;
- U skladu sa opštim uslovima za izgradnju, ostavlja se mogućnost planiranja podruma;
- Objekti mogu imati jednu ili više podrumskih etaža;
- U okviru maksimalne bruto građevinske površine planiranih objekata (BGP) uračunati ukupnu površinu otvorenog i zatvorenog korisnog prostora, koji je planiran u svim etažama objekta (podrum - suteran-prizemlje-sprat). Površine garažnog prostora i tehničkih prostorija u podzemnim etažama ne uračunavaju se u ukupni BGP na urbanističkoj parceli;
- Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti

	<p>na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;</p> <ul style="list-style-type: none">• Garažni prostor i parking površine se mogu planirati integralno za urbanistički blok; Zelene površine i vodotok u okviru parcela pejzažno urediti uz prethodnu analizu postojećeg-zatečenog zelenog fonda kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvao• Zauzetost, spratnost i izgrađenost urbanističke parcele planirati prema parametrima iskazanim u tabelarnom prikazu za predmetnu urbanističku parcelu; <p>Broj objekata na parceli: Na urbanističkim parcelama je moguće graditi jedan ili više objekata.</p> <p>Konstrukcija novih objekta: Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.</p> <p>Napomena: Shodno članu 218b Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore za lokaciju namijenjenu planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost, urbanističko-tehnički uslovi mogu se izdati za hotel, u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG” br. 24/10 i 33/14). U slučaju iz stava 1 ovog člana, osnovni urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) definisani planskim dokumentom ostaju nepromijenjeni.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Planskim rješenjem su definisane granice urbanističkih parcela, čije su prelomne tačke geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije.</p> <p>U svemu prema grafičkom prilogu „Plan parcelacije ” koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Većina urbanističkih parcela imaju obezbijeđen direktan kolski prilaz sa javne saobraćajne površine, dok nekoliko parcela ima obezbijeđen samo pješački prilaz, i za njih je parkiranje predviđeno na javnim parkinzima i garažama u kontaktnim zonama.</p> <p>Urbanističke parcele mogu se ograđivati uz sljedeće uslove:</p> <ul style="list-style-type: none">- parcele se mogu ograđivati ogradom čiji je zidani dio maksimalne visine do 0,6m (računajući od kote trotoara ili konačno nivelisanog i uređenog terena), ostali dio do visine max 1.6m raditi od metalnih elemenata- kod zidanja ograde koristiti vrstu kamena, njegov oblik, stepen obrade i zidarski slog kao u tradicionalnoj primorskoj izgradnji,- ograda se postavlja duž granice urbanističke parcele,- vrata i kapije na ogradi se mogu se otvarati jedino prema unutrašnjosti urbanističke parcele koja se ograđuje,- preporuka plana je da se u što većem obimu primjenjuju zelene ograde; efekat ograđivanja postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. <p>Ukoliko prilikom implementacije Plana na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i planskog rješenja, mjerodavan je zvanični katastar. U slučajevima kada granica UP-a neznatno odstupa od granice katastrske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja</p>


	<p>UTU-a može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom.</p> <p>Uređenje parcele:</p> <p>Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko objekata pejzažno urediti u duhu mediteranske vrtne arhitekture. Prostor treba oplemeniti autohtonim rastinjem, uvažavajući prirodno nasljeđe. Teren oko objekata, terase i druge površine treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.</p> <p>Objekti parternog uređenja, kao i bilo koji drugi arhitektonski elementi uređenja terena (pergole, nadkrivene pasarele, terase na terenu, prolazi i stepenista) oko objekta ili pristupi saobraćajnoj infrastrukturi mogu izlaziti iz zone za gradnju koja je definisana građevinskim linijama, ali ne smeju izlaziti izvan regulacione linije;</p> <p>Objekti na urbanističkim parcelama za koje su prema važećem DUP-u iz 2012g. izdate građevinske dozvole ili Urbanističko tehnički uslovi će se graditi prema definisanim parametrima. Ukoliko objekti ne budu izgrađeni prema izdatim građevinskim dozvolama ili UTU, nove urbanističko tehničke uslove definisati prema smjernicama ovog Plana.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune.</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, i poklapa se sa granicom urbanističkih parcela.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Planskim dokumentom građevinska linija se definiše u odnosu na granicu urbanističke parcele, kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.</p> <p>Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p>U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.</p> <p>Prednje navedeni uslov ne odnosi se na objekte energetske infrastrukture koji uz ispunjenje tehničkih uslova mogu se graditi na ivici parcele.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>

	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:</p> <ul style="list-style-type: none">- ograničavanje kretanja motornih vozila unutar pojedinih podzona zahvata samo na korisnike prostora;- dogradnja sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i lakih naftnih derivata;- propisna regulacija vodotoka, kojom će se obezbijediti uslovi za prihvata i odvođenje voda sa predmetnog područja, i područja u zaleđu;- izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).</p> <p>Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi;</p> <p>Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p> <p>U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način.</p> <p>Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13	USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE
	/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna realizacija kapaciteta na urbanističkoj parceli.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«. Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi




	<p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena;</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>

Oznaka urbanističke parcele	UP 654
Površina urbanističke parcele	550.39
Maksimalni indeks zauzetosti	0.40 P=220.16m²
Maksimalni indeks izgrađenosti	max. 1.2
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	P=660.47 m² Poslovanje 50% turizam 50%
Maksimalna spratnost objekata	<p>4 etaže</p> <p>Spratnost objekta je iskazana kao maksimalni broj nadzemnih etaža;</p> <p>Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne etaže su suteren, prizemlje, sprat i potkrovlje.</p> <p>Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne može nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji horizontalni gabarit ne može prelaziti 70% površine urbanističke parcele.</p> <p>Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se kota konačno uredjenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani gradjevinskom linijom.</p> <p>Suteren može biti na ravnom ili denivelisanom terenu.</p> <p>Kod suterena na ravnom terenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1m konačno nivelisanog i uredjenog terena oko objekta.</p> <p>Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugradjen u teren, s tim što se kota poda</p>

		<p>suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.0m.</p> <p>Prizemlje je prva etaža sa visinom poda jednakom ili višom od okolnog uređenog terena, tj. prva etaža iznad suterena. Za stambene objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m, a za poslovne objekte maksimalno 0.20m iznad kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta.</p> <p>Sprat je svaka etaža između prizemlja i potkrovlja/ krova.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun bruto razvijene građevinske površine sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu (tavan ne ulazi u obračun spratnosti objekta).</p> <p>Potkrovlje ili završna etaža se nalazi iznad poslednjeg sprata. Najniža svijetla visina potkrovlja ne smije biti veća od 1.2m na mjestu gdje se građevinska linija potkrovlja i spratova poklapaju.</p> <p>Tavan je dio objekta bez nadzidka, isključivo ispod kosog ili lučnog krova, a iznad međuspratne konstrukcije poslednje etaže i može imati minimalne otvore za svjetlo i ventilaciju. Tavan nije etaža.</p> <p>Ukoliko krovna konstrukcija i visina sljemena omogućavaju organizovanje prostora tavana u svrhu stanovanja, taj prostor ulazi u obračun BGP sa 100% i kao takav mora biti prepoznat u planiranim indeksima izgrađenosti za tretiranu parcelu.</p> <p>Maksimalno dozvoljena visina objekta mjeri se od najniže kote okolnog konačno uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do kote sljemena ili vijenca ravnog krova.</p>
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a » Sutomore - centar«Izmjene i dopune.</p> <p>Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međuetažnih konstrukcija iznosi:</p> <ul style="list-style-type: none">- za garaže i tehničke prostorije do 3m- za stambene etaže do 3.5m- za poslovne etaže do 4.5m- izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila, visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4.5m.

	<p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>	<p>Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena. Kota prizemlja ne može biti niža od kote konačno uređenog i nivelisnog terena oko objekta, a najviše 0,2m iznad nulte kote;</p> <p>Obaveza je da se potreban broj parking mjesta (parkiranje za potrebe stanovnika, gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru predmetne urbanističke parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Izuzetak čini dio urbanističkih parcela u podzoni A1 i A2, za koje parking prostor planiran na javnom parkingu i garažama u kontaktnoj podzoni A3.</p> <p>Parkiranje vozila predvidjeti na parceli (% potrebnih parking mjesta može se ostvariti na otvorenom parking prostoru u skladu sa tehničkim normativima) a ostalo u podzemnoj ili nadzemnoj garaži u objektu ili na parceli;</p> <p>Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa koji su dati u Programskom zadatku. Normativi su sledeći:</p> <table border="1" data-bbox="821 1153 1337 1400"> <thead> <tr> <th><i>Namjena</i></th> <th><i>Potreban broj parking mesta</i></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Stanovanje</td> <td>1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje</td> <td>10 PM /1000 m²</td> </tr> <tr> <td>Obrazovanje</td> <td>0,25-0,35 PM/1 zaposlenom</td> </tr> <tr> <td>Trgovina</td> <td>20-40 PM/ 1000 m² korisne površine</td> </tr> <tr> <td>Uprava, pošta, banka i sl.</td> <td>20-30 PM/ 1000 m² kor. površ.</td> </tr> <tr> <td>Hoteli</td> <td>50 PM/ 100 soba</td> </tr> <tr> <td>Ugostiteljstvo</td> <td>25-30 PM/ 1000 m² kor. Povr.</td> </tr> <tr> <td>Sportski objekti</td> <td>0,30 PM/gledaocu</td> </tr> <tr> <td>Bolnica, dom zdravlja</td> <td>25 PM /1000 m² kor. Povr.</td> </tr> </tbody> </table> <p>Od ukupnog broja parking mjesta, najmanje 5% mora biti za osobe sa posebnim potrebama.</p>	<i>Namjena</i>	<i>Potreban broj parking mesta</i>	Stanovanje	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica	Poslovanje	10 PM /1000 m ²	Obrazovanje	0,25-0,35 PM/1 zaposlenom	Trgovina	20-40 PM/ 1000 m ² korisne površine	Uprava, pošta, banka i sl.	20-30 PM/ 1000 m ² kor. površ.	Hoteli	50 PM/ 100 soba	Ugostiteljstvo	25-30 PM/ 1000 m ² kor. Povr.	Sportski objekti	0,30 PM/gledaocu	Bolnica, dom zdravlja	25 PM /1000 m ² kor. Povr.
<i>Namjena</i>	<i>Potreban broj parking mesta</i>																					
Stanovanje	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica																					
Poslovanje	10 PM /1000 m ²																					
Obrazovanje	0,25-0,35 PM/1 zaposlenom																					
Trgovina	20-40 PM/ 1000 m ² korisne površine																					
Uprava, pošta, banka i sl.	20-30 PM/ 1000 m ² kor. površ.																					
Hoteli	50 PM/ 100 soba																					
Ugostiteljstvo	25-30 PM/ 1000 m ² kor. Povr.																					
Sportski objekti	0,30 PM/gledaocu																					
Bolnica, dom zdravlja	25 PM /1000 m ² kor. Povr.																					
	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Objekti se moraju oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima. Oblikovanje objekata treba uskladiti sa pejzažom i sa tradicionalnom slikom naselja. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa</p>																				

		<p>susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.</p> <p>Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz predpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.</p> <p>Krovovi mogu biti kosi, sa nagibima krovnih ravni maksimalno do 25 (preporuka je 22°), a moguće je raditi i ravan krov, po mogućnosti sa ozelenjenim krovnim ravnima i krovnim baštama.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unaprijeđenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta).</p> <p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području plana pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none">1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora;2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode;3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije. <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević

		dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević dipl.ing.arh.
24	 Sekretar, Nikoleta Pavićević dipl.ing.arh. 	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI <ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-638

Bar, 02.12.2020. godine

IZVOD IZ ID DUP-A »SUTOMORE CENTAR« IZMJENE I DOPUNE

Za urbanističku parcelu UP 654, u zoni »A«, podzona »A7«.



Pomoćnik sekretara

Darinka Martinović Milošević

Spec. Sci arh.



LEGENDA

- GRANICA ZAHVATA I/II DUP-A
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA MD
- GRANICA ZONE
- A, B, C** OZNAKA ZONE
- GRANICA PODZONE
- A1, B1, C1** OZNAKA PODZONE
- POSTOJEĆI OBJEKAT
- P+Pk** SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA

NAMJENA POVRŠINA

- STANOVANJE
- TURIZAM
- ŠKOLSTVO
- ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- MJEŠOVITA NAMJENA
- VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE
- ŠUME
- NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
- NEUREĐENE POVRŠINE
- OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
- VODENE POVRŠINE - POTOK
- AUTOBUSKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



Izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE-CENTAR

izradio: CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluke o detaljnom planu: br. 020/008 Bar, 15.11.2018.g.
općina: OPĆISTINA BAR	GRUPŠTINA OPĆISTINA BAR PREDSJEDNIK: MILU OSTARIĆ, k.j.

LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA ID DLP-a
- GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA ZONE
- OZNAKA ZONE
- GRANICA POOZONE
- OZNAKA POOZONE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENE POVRŠINA

- STANOVANJE MALIH GUSTINA
- STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
- STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
- CENTRALNE DJELATNOSTI
- MJESOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje)
- TURIZAM T1 - Hotel
- TURIZAM T2 - Turistička naselja
- TURIZAM T3 - Odmarašnice
- POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
- POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
- POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
- POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
- POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
- POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
- POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
- ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- POTOK
- POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

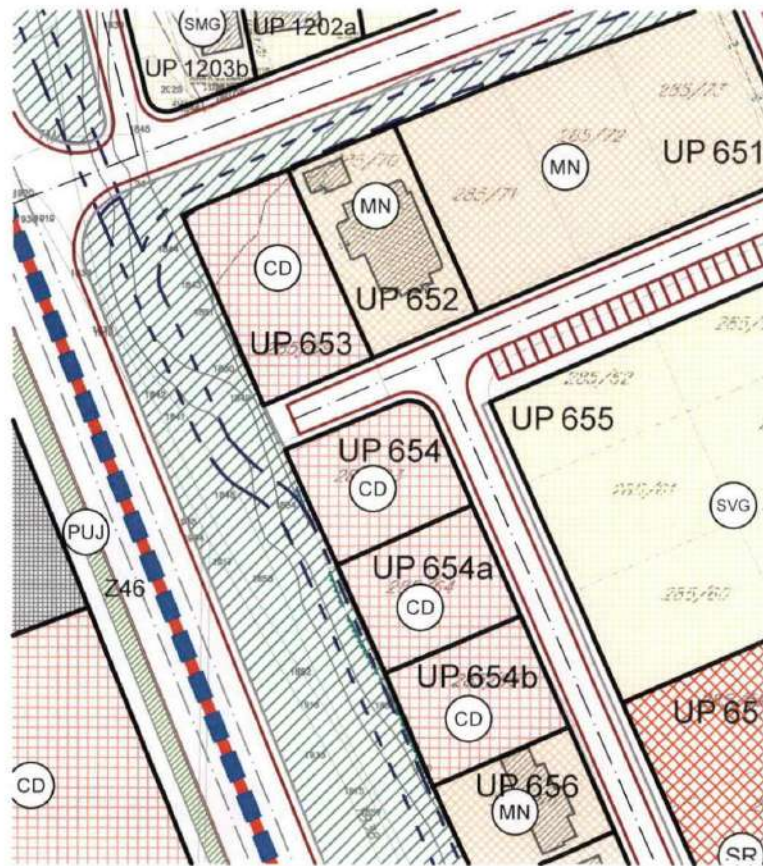
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- IVIČNIK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
- PARKING
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODOGORICA - BAR
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Izmjene i dopune
detaljnog urbanističkog plana
SUTOMORE - CENTAR





LEGENDA:

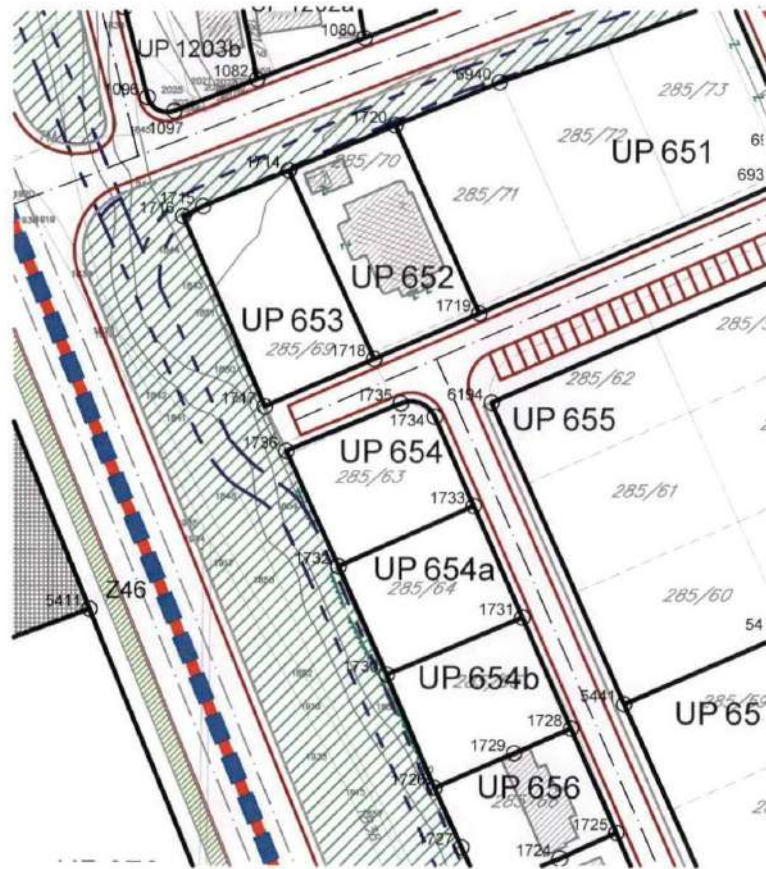
- GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
 - GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
 - GRANICA MORSKOG DOBRA
 - POSTOJEĆI OBJEKTI
 - GRANICA ZONE
 - OZNAKA ZONE
 - GRANICA PODZONE
 - OZNAKA PODZONE
 - GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
 - KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
 - POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
 - POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
 - POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
 - POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
 - ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
 - ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
 - POTOK
 - POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
- IVIČNJAK
 - OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
 - TROTOAR
 - KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
 - PARKING
 - JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
 - JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
 - KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
 - ŽELJEZNIČKA PRUGA
 - ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



izradio: CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odlike o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
opština: OPŠTINA BAR	skupština opštine BAR PREDSJEDNIK: Miro Orlandić, s.r.l.



Koordinatne tačke urbanističke parcela

1732	6586042.72	4667359.69
1733	6586066.14	4667370.23
1734	6586059.38	4667385.65
1735	6586053.48	4667387.97
1736	6586033.66	4667379.80



LEGENDA:

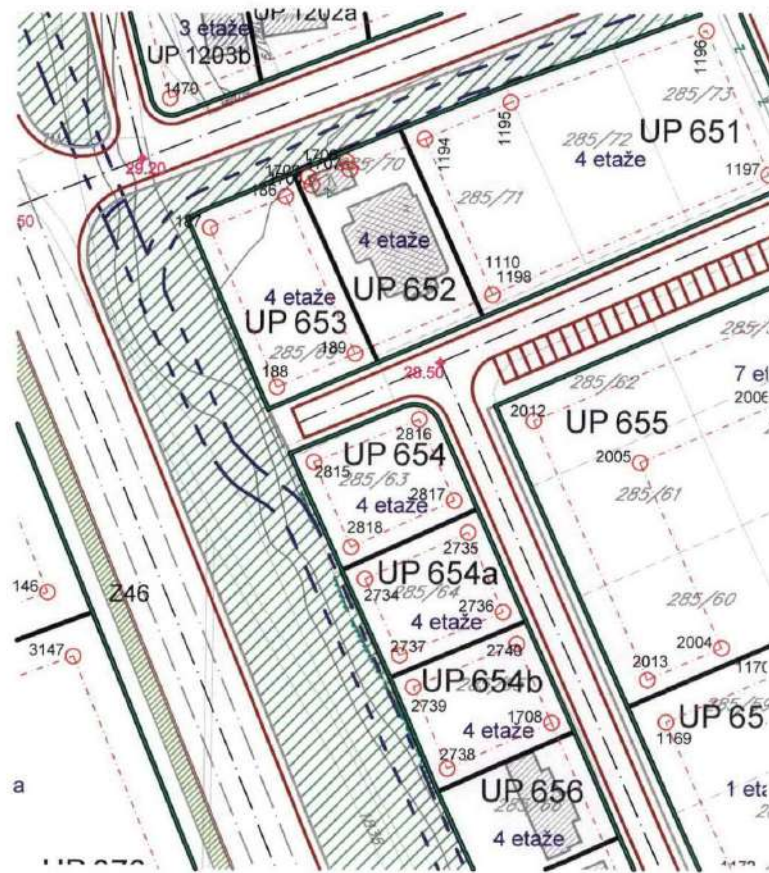
- GRANIKA ZAHVATA ID DUP-a
- GRANIKA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
- GRANIKA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANIKA ZONE
- OZNAKA ZONE
- GRANIKA PODZONE
- OZNAKA PODZONE
- GRANIKA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- REGULACIONA LINIJA - RL
- GRADEVINSKA LINIJA - GL1
- TAČKE GRANICE GRADEVINSKE LINIJE - GL1
- MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETAŽA
- RAZRADA PUTEM JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KONKURSA
- ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
- VODOTOK
- POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS
- ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE:**
- OBJEKAT KULTURNE BAŠTINE
- ZAŠTIĆENA OKOLINA OBJEKTA KULTURNE BAŠTINE
- SADBRACAJNA INFRASTRUKTURA**
- IVIČNJAK SADBRACAJNICE
- OSOVINA SADBRACAJNICE
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- VISINSKE KOTE SADBRACAJNICE
- KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA
- PARKING
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica
- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA

CAU
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Izmjene i dopune
 detaljnog urbanističkog plana:
SUTOMORE - CENTAR



<p>CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam</p>	<p>odlučka o donošenju plana: br. 020-004 Rev. 21.02.2023.g.</p>
<p>OPŠTINA BAR</p>	<p>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSEDNIK: MIRA GRAMBEI, g.z.</p>



Koordinatne tačke Građevinske linije

2815	6586037.81	4667378.31
2816	6586055.98	4667385.75
2817	6586062.08	4667371.69
2818	6586044.25	4667363.67
2815	6586037.81	4667378.31



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
- PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
- GRANICA I BROJ KATASTARSKÉ PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA ZONE
- OZNAKA ZONE
- GRANICA PODZONE
- OZNAKA PODZONE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

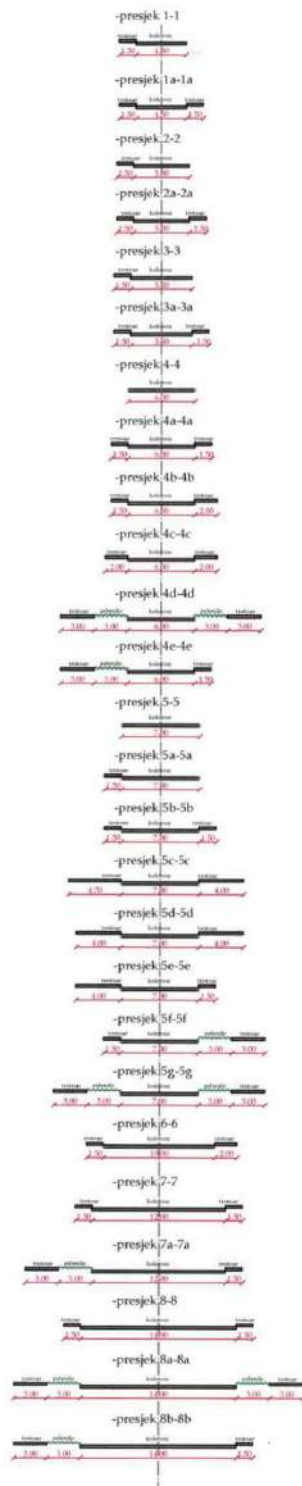
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- TROTOAR
- KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
- PARKING
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
- JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE

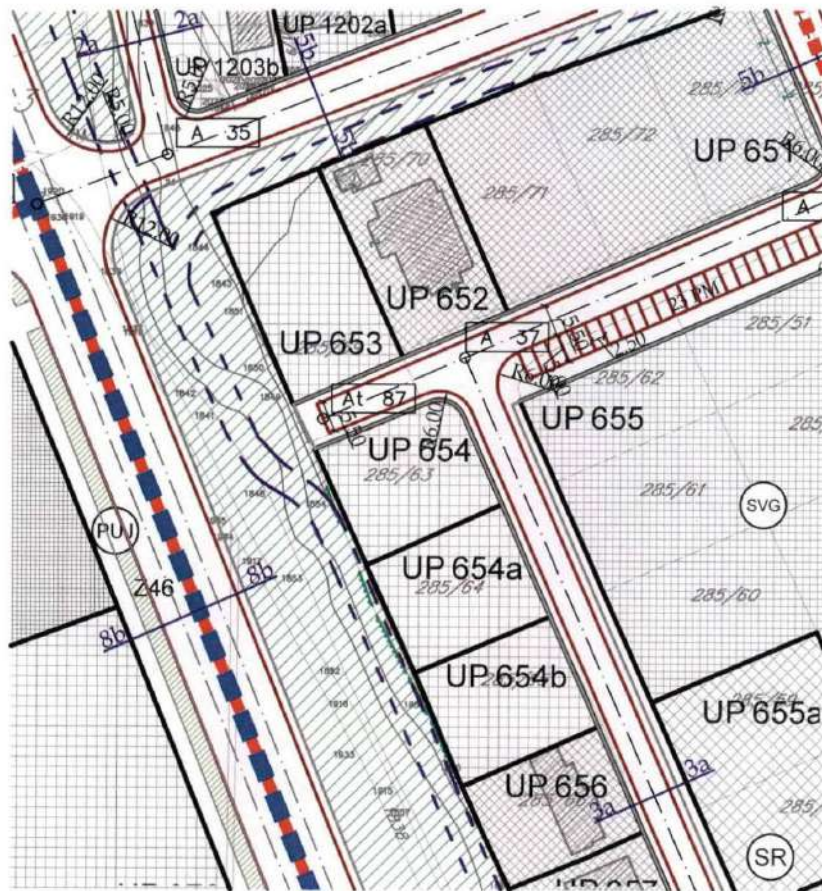
CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR.



izvođač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odlika o donošenju plana: nr. 030-886 Bar, 31.12.2018.g.
opština	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Milo Orlandić, s.r.
broj planovnog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	





LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
- PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
- GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA ZONE
- OZNAKA ZONE
- GRANICA PODZONE
- OZNAKA PODZONE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

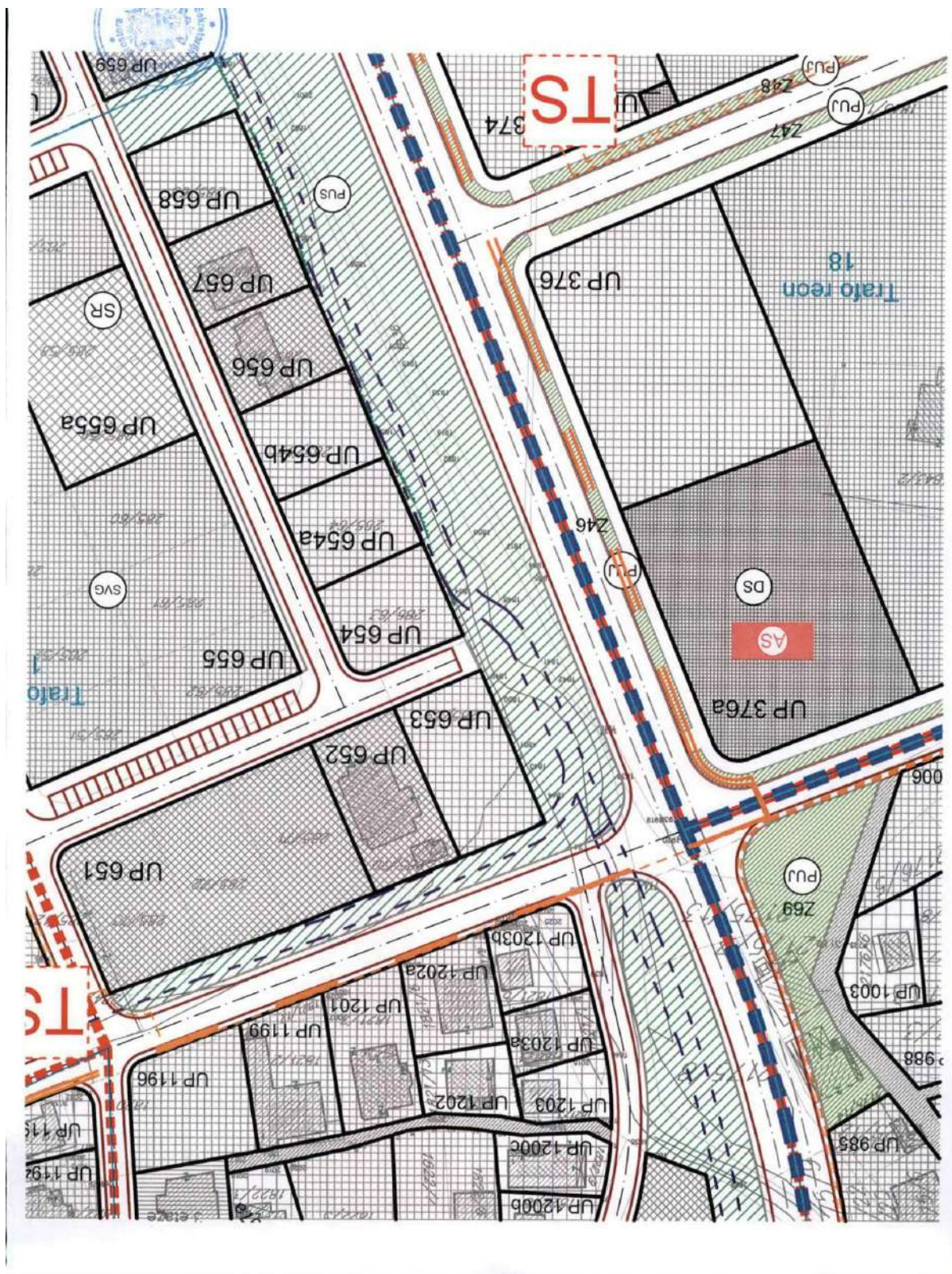
- TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
- TRAFOSTANICA PLANIRANA
- ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
- ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
- ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020")
- ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")
- ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV
- ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV
- GRANICA TRAFOREONA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam









izmjene i dopune
detajniji urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR








stručni rad plan:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-006 Bar, 31.12.2019.g.
naslov:	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK:



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD-NIJE U FUNKCIJI
-  REGIONALNI VODOVOD

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune
detajni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



izdatnik plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 020-806 Bar, 31.12.2018.g.
tema plana	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mića Orlandić, s.r.
naslov planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	odnos prema planu: 1:10000



LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
- PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
- GRANICA I BROJ KATAstarsKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA ZONE
- OZNAKA ZONE
- GRANICA PODZONE
- OZNAKA PODZONE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- Planirana fekalna kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija
- Planirana atmosferska kanalizacija
- Postojeća atmosferska kanalizacija
- Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se
- Planirani vodovod
- Postojeći vodovod
- Regionalni vodovod

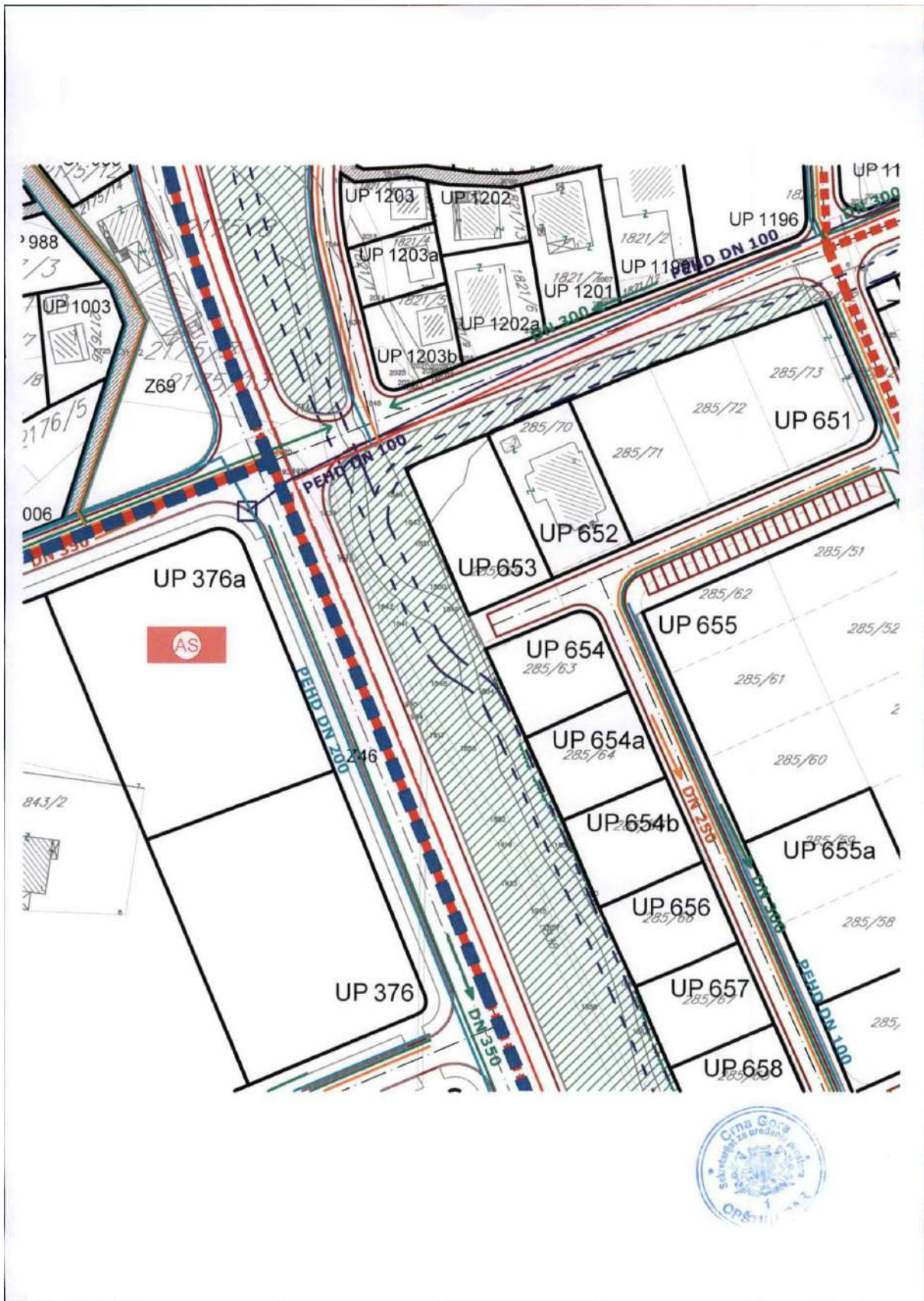
CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR










organizator plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam
izradio	OPŠTINA BAR
naslov projektnog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar

odluka o donošenju plana:
br. 030-806
Bar, 31.12.2018.g.
SKUPŠTINA OPŠTINE BAR
PREDSJEDNIK:
Mico Orlandić, s.r.





LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

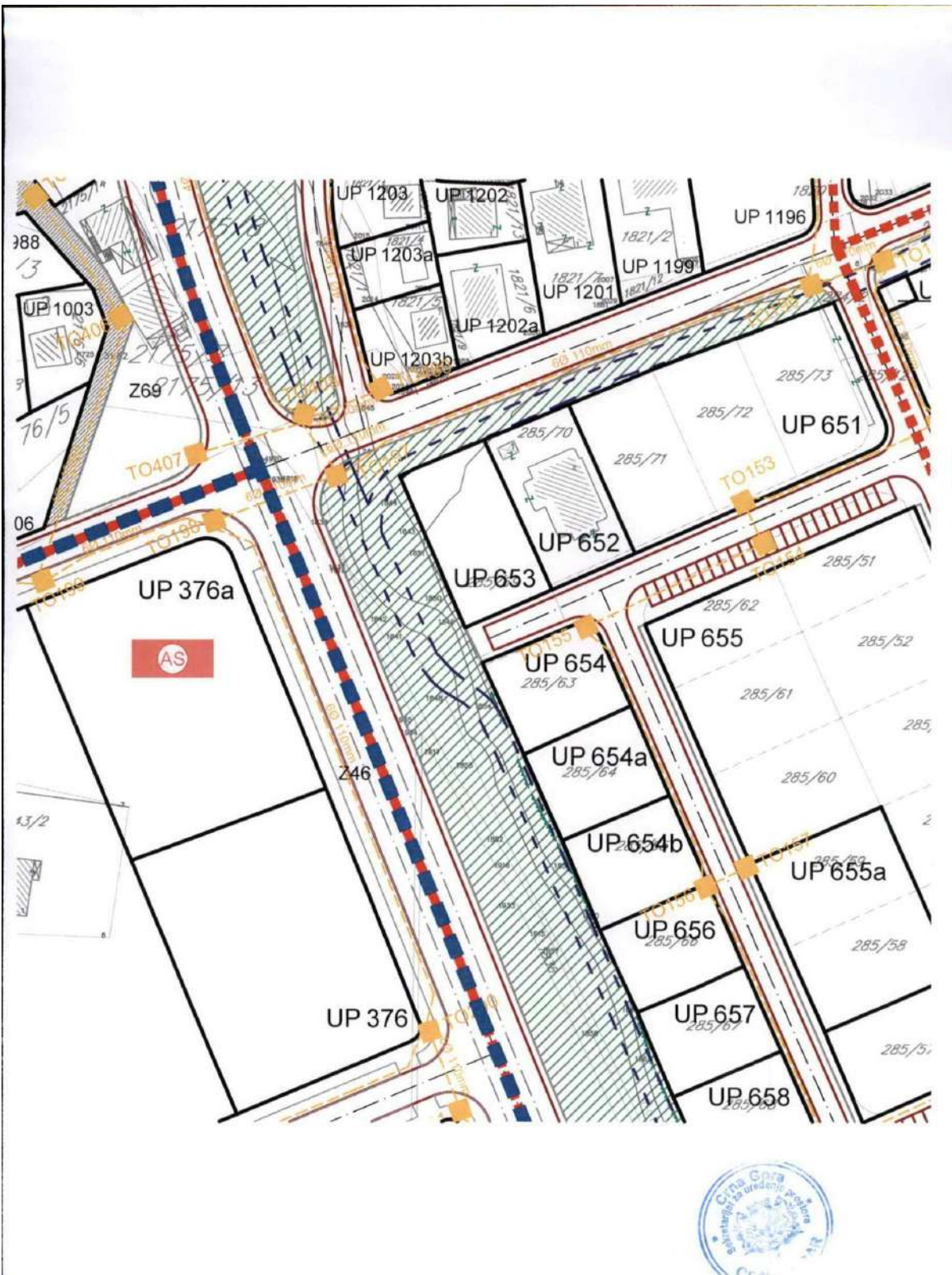
-  PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

stranica: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
naslov:	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Milo Orlandić, s.r.
naslov tehničkog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana: br. grafičkog prikaza:





LEGENDA:

- GRANICA ZAHVATA IZ DUP-a
- PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA IZ DUP-a
- GRANICA I BROJ KATASTRARKE PARCELE
- GRANICA MORSKOG DOBRA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- GRANICA ZONE
- OZNAKA ZONE
- GRANICA PODZONE
- OZNAKA PODZONE
- GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- POTOK
- POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Drvod

Otkrili pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

- Zelenilo uz saobraćajnice
- Park
- Skver

Otkrili pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

- Zelenilo individualnih stambenih objekata
- Zelenilo stambenih objekata i blokova
- Zelenilo funkcionalnih objekata i rešeta
- Zelenilo turističkih naselja
- Zelenilo odmarališta
- Zelenilo poslovnih objekata
- Zelenilo vjerskih objekata
- Sportna rekreativna površine
- Zelenilo objekata prometa
- Zelenilo objekata zbrinjavanja

Otkrili pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

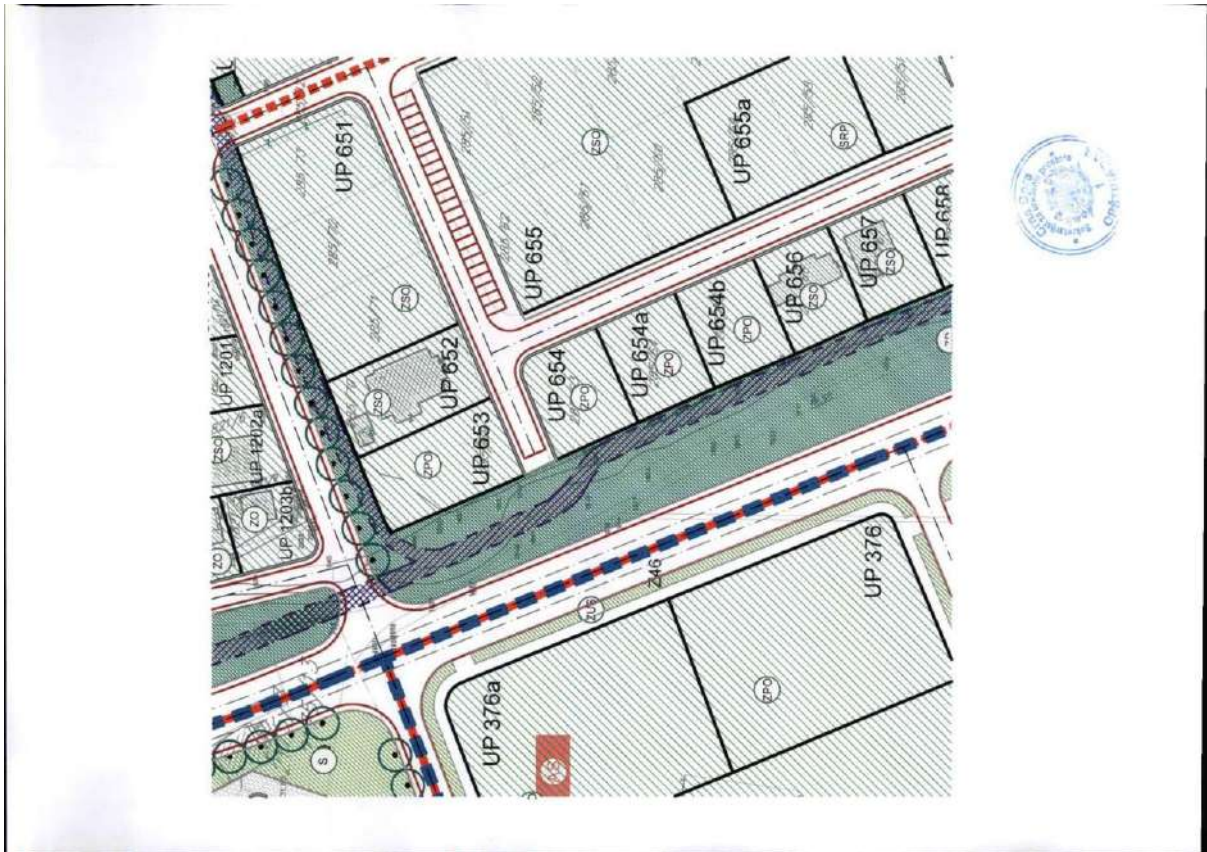
- Zelenilo infrastrukture
- Zaštitni pojas

CAU
 Centar za Arhitekturu i Urbanizam

Izmjene i dopune
 detaljnog urbanističkog plana
 SUTOMORE - CENTAR



izradio: CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	održava u dopunjenom planu: br. 030-006 Bar, 31.12.2018.g.
izradio: OPŠTINA BAR	BRUPETITNA OPŠTINE BAR PREDSEDNIK: Miroslav Čerčanović, s.r.l.



-d.o.o."Vodovod i kanalizacija" – Bar

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- o Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- o Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- o Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- o Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- o Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- o Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- o Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- o Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- o Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- o Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- o Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- o Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- o Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- o Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore”, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

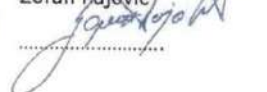
II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević



Izvršni direktor,
Zoran Pažević



10000000017
102-919-19158/2020

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19158/2020
Datum: 25.11.2020.
KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 958 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
285	63		4 II		Mirošica 2	Kiz, kamenzar ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		555	0,00
Ukupno								555	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Oblin pravn
9992001003996	ŠPANJEVIĆ BOŽO SONJA PODGORICA- Podgorica		Sukorišćenje	1/3
2303959210209	ŠPANJEVIĆ BOŽO VESELIN BEOGRAD- Beograd		Sukorišćenje	1/3
0101958215011	MARKOVIĆ BOŽO VESNA PODGORICA- Podgorica		Sukorišćenje	1/3

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

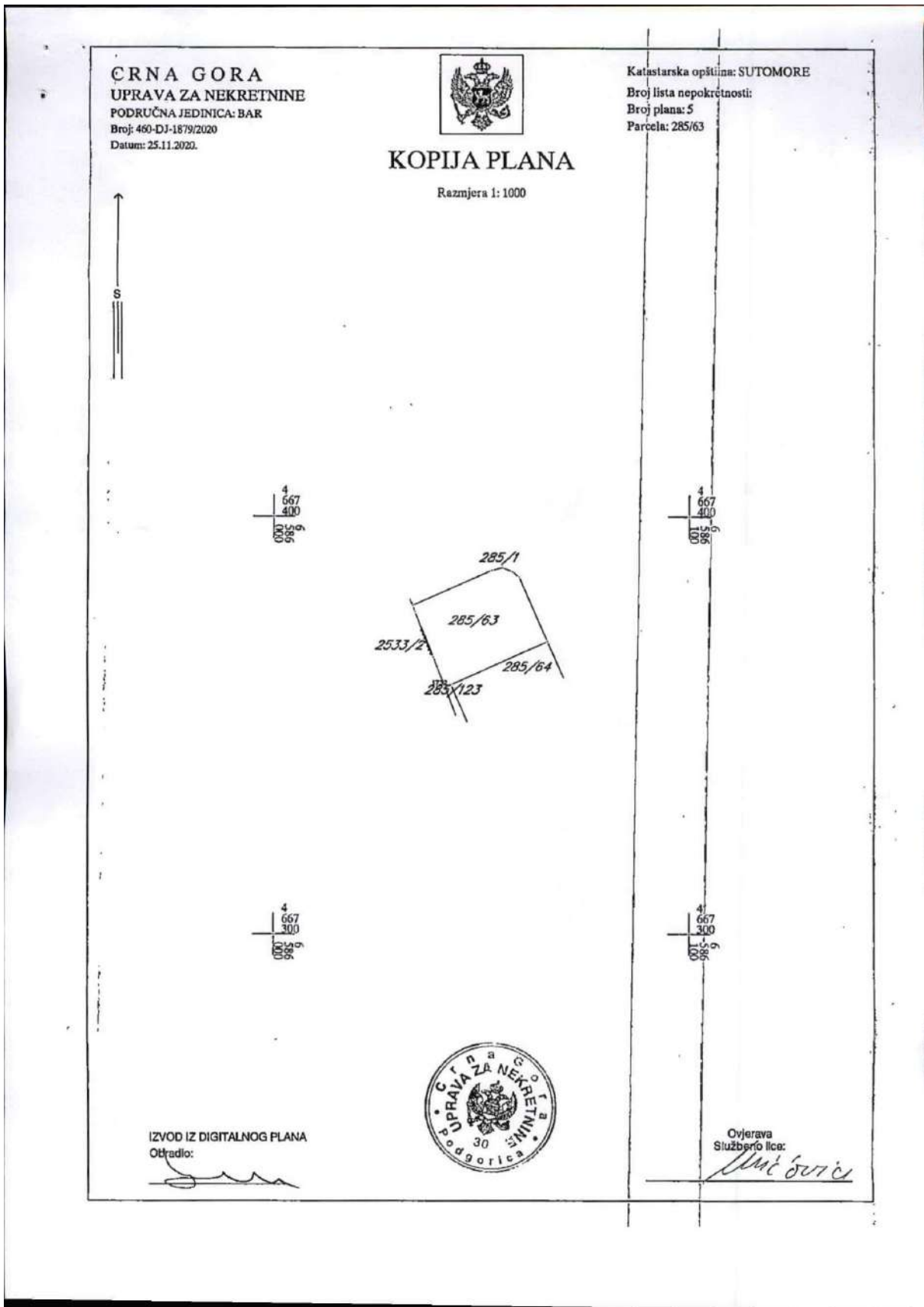


Ovlašćeno lice:

Mirjan Kovačević dipl.pravnik


Datum i vrijeme: 25.11.2020. 08:15:30

1 / 1



1.9. List nepokretnosti


CRNA GORA

10000000045

102-919-3360/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

**PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-3360/2021
Datum: 26.02.2021.
KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu LABAN NEBOJŠE, BAR, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 958 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
285	63		4 II	07/12/2020	Mirošica 2	Krš, kamenjar KUPOVINA		555	0.00
Ukupno								555	0.00


Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0907960930024	LABAN TRIFUN NEBOJŠA KISAČKA BR.5/3 NOVI SAD	Korišćenje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Ovlašćeno lice:

Miroslav Kovačević dipl.pravnik



Datum i vrijeme: 26.02.2021. 12:01:22 1 / 1

2. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Projekat: Idejno rješenje

Objekat: Stambeni objekat Po+P+3 u zoni CD

Lokacija: UP 654, zona A, podzona A7, DUP Sutomore centar – izmjene i dopune; KP 285/63, KO Sutomore

PROGRAM: Objekat projektovati u svemu prema ovom Projektnim zadatku i Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata.

DISPOZICIJA: Objekat projektovati u skladu sa UTU br. br. 07-014/20-638 od 02. 12. 2020. godine, izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar.

Objekat nivelaciono postaviti i prilagoditi postojećoj prostornoj dispoziciji. U skladu sa UTU, urbanističku parcelu prilagoditi katastarskoj parceli br. 285/63 KO Sutomore.

Potrebno je projektovati podrumsku etažu čija će namjena biti garažiranje i smještaj tehničkih prostorija za objekat. Ukoliko je potrebno, nedostajuća parking mjesta planirati u okviru parcele, na otvorenom prostoru.

U prizemlju projektovati ulaz u objekat i 3 jednosobna stana.

Na prvom i drugom spratu projektovati po 3 jednosobna stana.

Na trećem spratu projektovati jedan dvosobni i jedan jednosobni stan.

Dispoziciju stanova uskladiti sa željama investitora.

KROV: Projektovati prohodni ravni krov sa izlazom na krov sa stepeništa. Za odvodnjavanje krova planirati oluke u betonskom koritu po obodu ravnog krova, kao i vertikalne oluke od pocinkovanog lima, koji mogu da prihvate i atmosfersku vodu sa terasa na etažama.

KONSTRUKCIJA: U konstruktivnom smislu, objekat riješiti po pravilima za projektovanje u IX seizmičkoj zoni. Spratnu visinu prizemlja, prvog i drugog sprata projektovati na cca 3,00m, a trećeg sprata za 20 cm više od ostalih etaža (cca 3,20m).

SPOLJNA OBRADA: Prilikom projektovanja voditi računa o arhitektonskom oblikovanju, odnosno lokaciji na kojoj se objekat planira.

Spoljnu obradu planirati od kvalitetnih materijala, postojanih na spoljne uticaje. Kao završnu obradu fasade planirati demit fasadu sa osnovnom bijelom bojom u kombinaciji sa manjim površinama u boji (npr. JUB 1442 boja ili odgovarajući ton drugog proizvođača).

UNUTRAŠNJA OBRADA: Za unutrašnju obradu planirati materijale primjerene namjeni prostorija. Materijali treba da budu postojani i laki za održavanje. Za završnu obradu zidova i plafona planirati poludisperzivnu boju. Sve podove, kao i zidove kupatila i kuhinjskog dijela obložiti keramičkim pločicama.

STOLARIJA I BRAVARIJA: Sva unutrašnja i spoljna stolarija i bravarija treba da bude od visokokvalitetnih materijala. Fasadnu bravariju planirati od aluminijumskih ili pvc profila sa termo prekidom, sa spoljašnjim pvc roletnama.

INSTALACIJE: U objektu planirati instalacije vodovoda, kanalizacije, jake i slabe struje.

U Baru, 11.01.2021. godine

Investitor
Nebojša Laban

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'Nebojša Laban'.

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA: **UP 654, zona A, podzona A7, DUP Sutomore centar –izmjene i dopune;
KP 285/63, KO Sutomore**

NAMJENA: **Stambeni objekat**

SPRATNOST: **PO+P+3**

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018);
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Pravilnikom o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Zakonom o energetske efikasnosti („Službeni list RCG”, br.29 od 20.05.2010. godine);
- Pravilnikom o minimalnim uslovima energetske efikasnosti zgrada (od 07.05.2013. godine);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Urbanističko tehničkim uslovima br. 07-014/20-638 od 02. 12. 2020. god. izdatim od strane Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Lokacija na kojoj se planira izgradnja objekta nalazi se na katastarskoj parceli br. 285/63 KO Sutomore u Opštini Bar. Navedena katastarska parcela formira urbanističku parcelu 654 u zoni A, podzona A7 u zahvatu DUP-a Sutomore centar, izmjene i dopune.

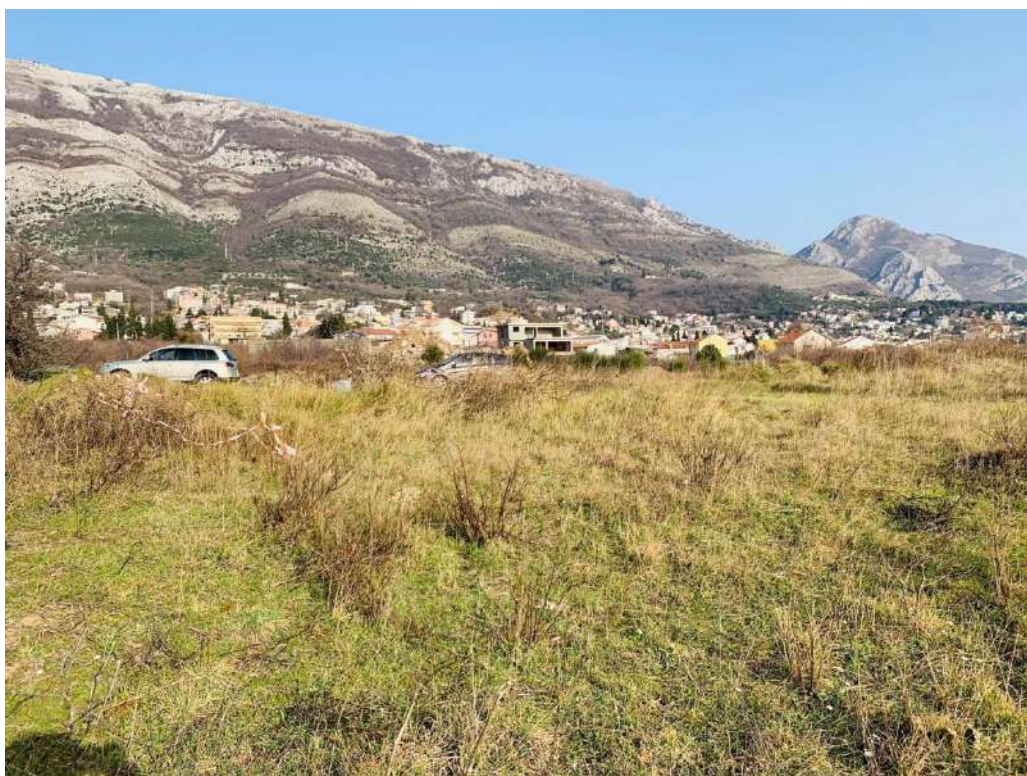
Područje na kome se planira izgradnja objekta je uglavnom neizgrađeno i neuređeno, odnosno nema objekata u blizini o kojima treba voditi računa prilikom projektovanja i stvaranja homogene slike lokacije. Do lokacije nije izgrađena niti trasirana planirana saobraćajnica.



Slika 1: Postojeće stanje lokacije - katastarska parcela br. 285/63 KO Sutomore, izvor www.geoportal.me



Slika 2: Postojeće stanje lokacije - katastarska parcela br. 285/63 KO Sutomore, južna strana



Slika 3: Postojeće stanje lokacije - katastarska parcela br. 285/63 KO Sutomore, sjeverna strana

S obzirom na to da je smjernicama DUP-a, odnosno u tački 7.2. urbanističko tehničkih uslova propisano da se u slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granica katastarske parcele, može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom, kao i da je konstatovano da postoji manje neslaganje granica urbanističke parcele sa katastarskom parcelom, kao osnova za projektovanje je korišćena urbanistička parcela koja je usklađena sa katastarskom parcelom br. 285/63 KO Sutomore sa koordinatama tačaka i površinom iz zvaničnog katastarskog operata, odnosno lista nepokretnosti 958-prepis, KO Sutomore, izdatog od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Bar, pod brojem 102-919-3360/2021 dana 26. 02.2021. godine.

Planirani objekat je spratnosti Po+P+3 i završen je ravnim prohodnim krovom.

Parcela se sa jugoistočne strane graniči sa susednom UP 654a, sa jugozapadne strane se graniči sa Đuričinim potokom, a sa sjeveroistočne i sjeverozapadne strane se graniči sa planiranim kolsko-pješačkim saobraćajnicama, sa kojih je planiran kolski i pješački pristup parceli.

4.OBJEKAT

Objekat je projektovan u svemu prema projektom zadatku investitora za predmetnu parcelu i sa datim UT uslovima, kao i prema važećim propisima i standardima za ovaj tip objekta. Osmišljen je kao jedinstvena funkcionalna cjelina, tako da se prvenstveno obezbijedi komfor stanarima. Namjena objekta je stambena, sa mogućnošću poslovanja u smislu turizma, u skladu sa namjenom zone CD u kojoj se objekat nalazi, odnosno izdavanja stanova/ apartmana turistima.

Objekat je spratnosti Po+P+3 sa 11 stambenih jedinica, odnosno po 3 stambene jedinice na prizemlju, prvom i drugom spratu (tipskoj etaži), a na trećem spratu su dvije stambene jedinice. Na tipskim etažama su po 3 jednosobne stambene jedinice, a na trećoj etaži je jedna dvosobna i jedna jednosobna stambena jedinica.

Jednosobni stanovi sastoje se od sledećih prostorija: ulazni hodnik, kupatilo, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba i terasa.

Dvosobni stan sastoji se od sledećih prostorija: ulazni hodnik, kupatilo, dnevna zona (kuhinja sa trpezarijom, dnevni boravak, opcionalno radni dio), noćna zona (degažman, kupatilo, dvije spavaće sobe), i dvije terase.

Površine stanova date su u posebnom prilogu Bilans površina.

U podrumskoj etaži planirana je garaža sa 5 parking mjesta, komunikacije i tehnička prostorija. U skladu sa UTU i zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, podrumska etaža se ne računa u BGP objekta ukoliko su u njoj smešteni garaža i tehničke prostorije.

Zajedničke prostorije, namjenjene za horizontalnu i vertikalnu komunikaciju, čine hodnik i dvokrako stepenište, a na prizemlju i ulazni hol.

Spratna visina prizemlja, prvog i drugog sprata je 3m. Spratna visina trećeg sprata je veća za 20 cm i iznosi 3.20m, u skladu sa projektom zadatkom investitora da treća etaža ima

veću sparatnu visinu. Prizemna etaža je izdignuta od kote terena za 0.20m, u skladu sa propisanim UTU.

Objekat raspolaže dovoljnim brojem parking mjesta, i to 5 u podrumskoj etaži, i 6 parking mjesta u parteru.

5.KONSTRUKCIJA

Glavni konstruktivni sistem je masivni.

Nosivi zidovi objekta su projektovani od armirano betonskih zidnih platana i opekarskih giter blokova debljine $d=20\text{cm}$. U skladu sa pravilnikom za aseizmičko projektovanje, predviđeni su vertikalni serklaži na svakom mjestu ukrštanja zidova, i horizontalni seklaži na mjestu oslanjanja krovne konstrukcije na nosive zidove. U zavisnosti od položaja i opterećenja u konstrukciji, predviđena su AB zidna platna i grede na pojedinim mjestima, kao i nadvratnici i natprozornici u fasadnim zidovima.

Stepenište je armirano betonsko, dvokrako.

6.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Predviđeni su visokokvalitetni i atestirani materijali u skladu sa tehnološkim zahtjevima prostora kao i u pogledu održavanja, odgovarajućeg stepena higijene, vodootpornosti i protivpožarnosti.

6.1.SPOLJNA MATERIJALIZACIJA

FASADNI ZIDOVI (sastav i finalna obrada)

Fasadni zidovi predviđeni su kao zidani giter blokom $d\ 20\ \text{cm}$ sa fasadnom oblogom u sistemu tipa demit i završnom obradom bavalitom u bijeloj/JUB 1442 boji ili odgovarajućem tonu drugog proizvođača, po izboru investitora.

Zidovi su projektovani u sljedećim slojevima:

- glet masa premazana disperznom bojom u dvije ruke
- malter 2cm
- giter blok 20cm
- demit fasada 5cm.

6.2. UNUTRAŠNJA MATERIJALIZACIJA

ZIDOVI

Svi pregradni zidovi su predviđeni kao zidani od pune opeke debljine 12 cm, giter bloka 20 cm i rigips panela i predviđeni su na mjestima koja pregrađuju prostore različitih

namjena i funkcionalnih cjelina. Puna opeka od 12cm i rigips su predviđeni kao pregrade u okviru jedne stambene jedinice, dok je odvajanje stambenih jedinica predviđeno giter zidnim blokom za zvuk od 20cm.

Sve zidani zidovi su predviđeni za malterisanje. Zidovi se gletuju i boje poludisperzivnom bojom, odnosno oblažu keramičkim pločicama u kupatilima i kuhinjskom dijelu.

PODOVI

Podovi su projektovani kao plivajući sa izolacijom od stirodura debljine $d=2$ cm.

Završna obrada svih površina su keramičke pločice, koje se postavljaju na lijepku, preko prethodno izvedenog ravnajućeg sloja od cementne košuljice $d=4$ cm.

PLAFONI

Plafoni su gletovani u dvije ruke i završno obrađeni poludisperzivnom bojom.

BRAVARIJA I STOLARIJA

Fasadna bravarija je planirana od aluminijumskih profila sa termo prekidom. Zastakljivanje se vrši termopan staklom $d=6+12+4$ mm. Iznad fasadnih otvora su planirane spoljašnje pvc roletne.

Vrata –stolarija

Sva unutrašnja vrata su od čamovog okvira sa ispunom od perforirane iverice obostarno obložene furniranim medijapanom debljine $d=6$ mm. Štok je od medijapana $d=42$ mm. Završna obrada je poliuretanskim mat bojama.

7. IZOLACIJA

Shodno propisima, projektovane su odgovarajuće hidro, termo i zvučna izolacija.

Hidroizolacija je predviđena u kuhinjama, sanitarnim čvorovima i na ravnom krovu.

Zvučna i toplotna zaštita u podovima je rješena plivajućim podovima sa slojem stirodura $d=2,0$ cm i azmafonom $d=1$ cm.

Termoizolacija je predviđena na svim fasadnim zidovima i krovnoj površini. Termoizolacija je rađena na bazi stiropora debljine 5 cm u sklopu demit fasade, kao i na krovu.

8. LIMARIJA

Za skupljanje atmosferske vode predviđeni su horizontalni oluci u betonskom koritu po obodu ravnog krova i vertikalni oluci, od pocinkovanog lima $\varnothing 100$ mm .

Za sve limarske radove upotrebljavati plastificirani lim $d=0.60\text{mm}$.

9. INSTALACIJE

U objektu su planirane instalacije vodovoda, kanalizacije, jake i slabe struje.
Instalacije su predmet posebnih projekata u sklopu tehničke dokumentacije Glavnog projekta.

Napomena: Prilikom izrade glavnog projekta može doći do manjih odstupanja u pogledu dimenzija konstruktivnih elemenata, kao i dispozicije sanitarija u okviru sanitarnih čvorova, u zavisnosti od statičkog proračuna objekta i projekata instalacija, što neće imati uticaj na koncepciju objekta i ne odstupa od idejnog rješenja.

Odgovorni projektant

Nataša Janković, spec.sci. arh

BILANS POVRŠINA

Površina osnove podruma		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	komunikacije	12.78
2	tehnička prostorija	15.04
3	garaža	116.89
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA		144.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA		159.58
*NAPOMENA: Površina etaže podruma se ne računava u BRGP.		

Površina osnove prizemlja		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	komunikacije sa ulaznim dijelom	25.53
2	natkriveni ulaz	3.65
Stan 1		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	25.87
2	spavaća soba	9.10
3	kupatilo	3.31
4	lođa	4.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 1		42.90
Stan 2		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	25.87
2	spavaća soba	9.10
3	kupatilo	3.31
4	lođa	4.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 2		42.90
Stan 3		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	17.30
2	spavaća soba	8.77
3	kupatilo	3.48
4	lođa	3.18
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 3		32.73
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		147.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		170.56

Površina osnove 1. sprata		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	komunikacije	21.40
Stan 4		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	25.87
2	spavaća soba	9.10
3	kupatilo	3.31
4	terasa	4.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 4		42.90
Stan 5		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	25.87
2	spavaća soba	9.10
3	kupatilo	3.31
4	terasa	4.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 5		42.90
Stan 6		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	17.30
2	spavaća soba	8.77
3	kupatilo	3.48
4	terasa	3.18
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 6		32.73
UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA		139.93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA		162.21

Površina osnove 2. sprata		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	komunikacije	21.40
Stan 7		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	25.87
2	spavaća soba	9.10
3	kupatilo	3.31
4	terasa	4.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 7		42.90
Stan 8		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	25.87
2	spavaća soba	9.10
3	kupatilo	3.31
4	terasa	4.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 8		42.90
Stan 9		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	17.30
2	spavaća soba	8.77
3	kupatilo	3.48
4	terasa	3.18
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 9		32.73
UKUPNA NETO POVRŠINA 2.SPRATA		139.93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA		162.21

Površina osnove 3. sprata		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	komunikacije	21.40
Stan 10		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	hodnik	10.17
2	dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	36.70
3	terasa	5.45
4	spavaća soba	10.48
5	spavaća soba	10.11
6	terasa	5.45
7	kupatilo	3.31
8	kupatilo	5.92
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 10		87.59
Stan 11		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	17.30
2	spavaća soba	8.77
3	kupatilo	3.48
4	terasa	3.18
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 11		32.73
UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA		141.72
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA		164.37

Površina osnove krova		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m²)
1	komunikacije (izlaz na ravni krov)	4.66
UKUPNA NETO POVRŠINA KROVA		4.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA KROVA		6.00

*Napomena: Površina stepeništa za izlaz na krov je obračunata kod površine osnove 3. sprata.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

Rekapitulacija površina		
ETAŽA	NETO površina (m²)	BRUTO površina (m²)
PODRUM	144.71	159.58
PRIZEMLJE	147.71	170.56
1. SPRAT	139.93	162.21
2. SPRAT	139.93	162.21
3. SPRAT	141.72	164.37
KROV	4.66	6.00
UKUPNO	573.95	665.35

*NAPOMENA: Površina etaže podruma se ne uračunava u BRGP.

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
(USKLAĐENA SA KATASTARSKOM PARCELOM) = 555m²

INDEKSI PROPISANI UTU

li=1.2

lz=0.4

INDEKSI KORIŠĆENI PRI PROJEKTOVANJU

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 170.56m²

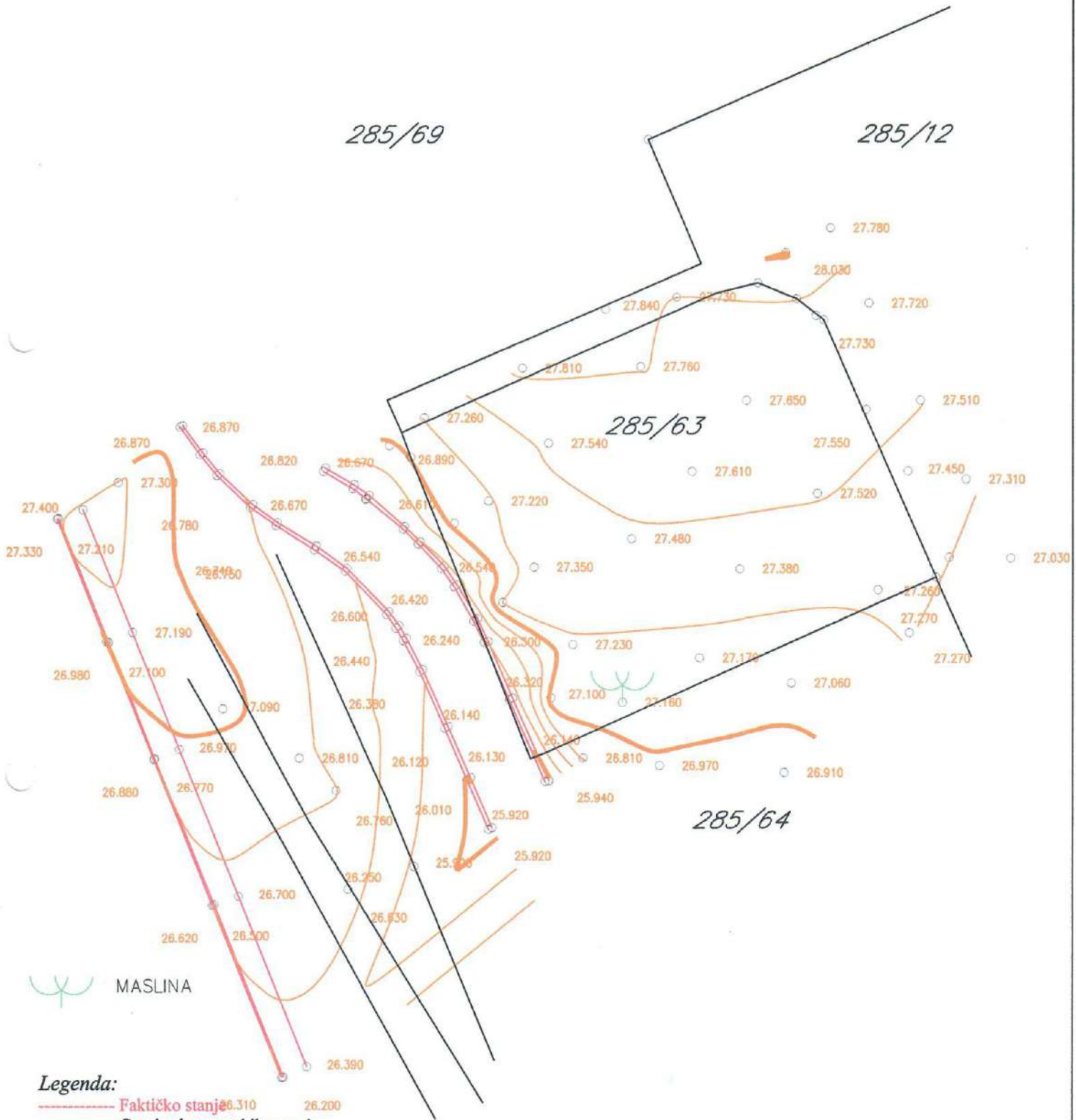
lz= 0.373 < 0.4

BRGP = 665.35m²

li= 1.19 < 1.2




4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



 MASLINA


Legenda:

-  Faktičko stanje
-  Granice katastarskih parcela
-  Visinske predstava terena

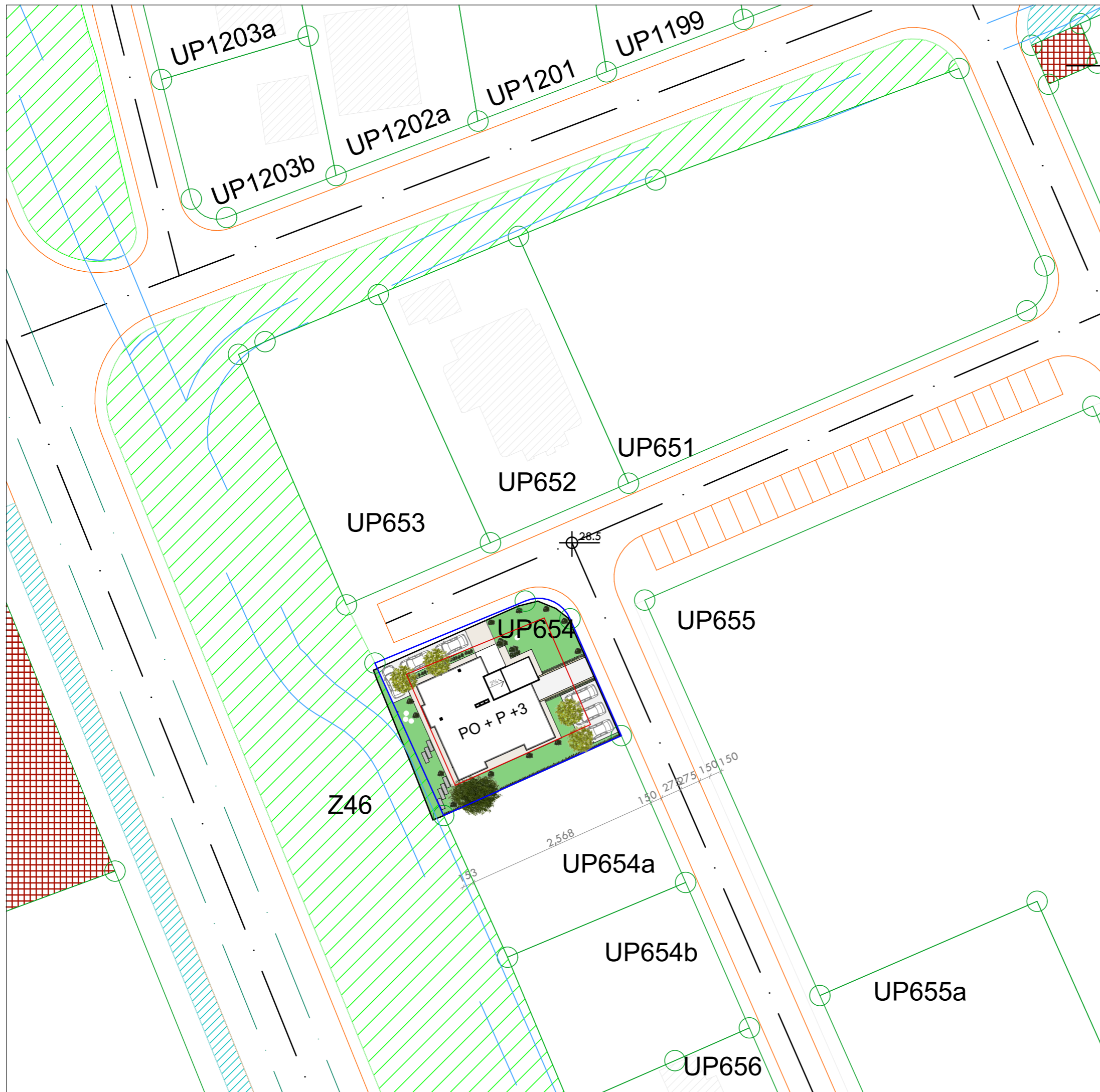
Izradio:

Rastoder Edis geometrija

Rastoder Edis



DECEMBAR 2020. godine



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	Lokacija:	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / KP 285/63 KO SUTOMORE
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehnike	Prilog:	ŠIRA SITUACIJA
Datum izdaja I.M.P.: mart, 2021.		Datum revizije I.M.P.:	
		Razmera:	1:500
		B. priloga:	2
		B. strana:	/



LEGENDA

- ULAZ ZA PJEŠAKE
- ULAZ U GARAŽU
- GRANICE KATASTARSKE PARCELE
(USKLAĐENA URBANISTIČKA PARCELA)
- GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- PROJEKCIJA GABARITA PRIZEMLJA

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE
(USKLAĐENA SA KATASTARSKOM PARCELOM) = 555m²

INDEKSI PROPISANI UTU

li=1.2
lz=0.4

INDEKSI KORIŠĆENI PRI PROJEKTOVANJU

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA = 170.56m²
lz= 0.373 < 0.4

BRGP = 665.35m²

li= 1.19 < 1.2

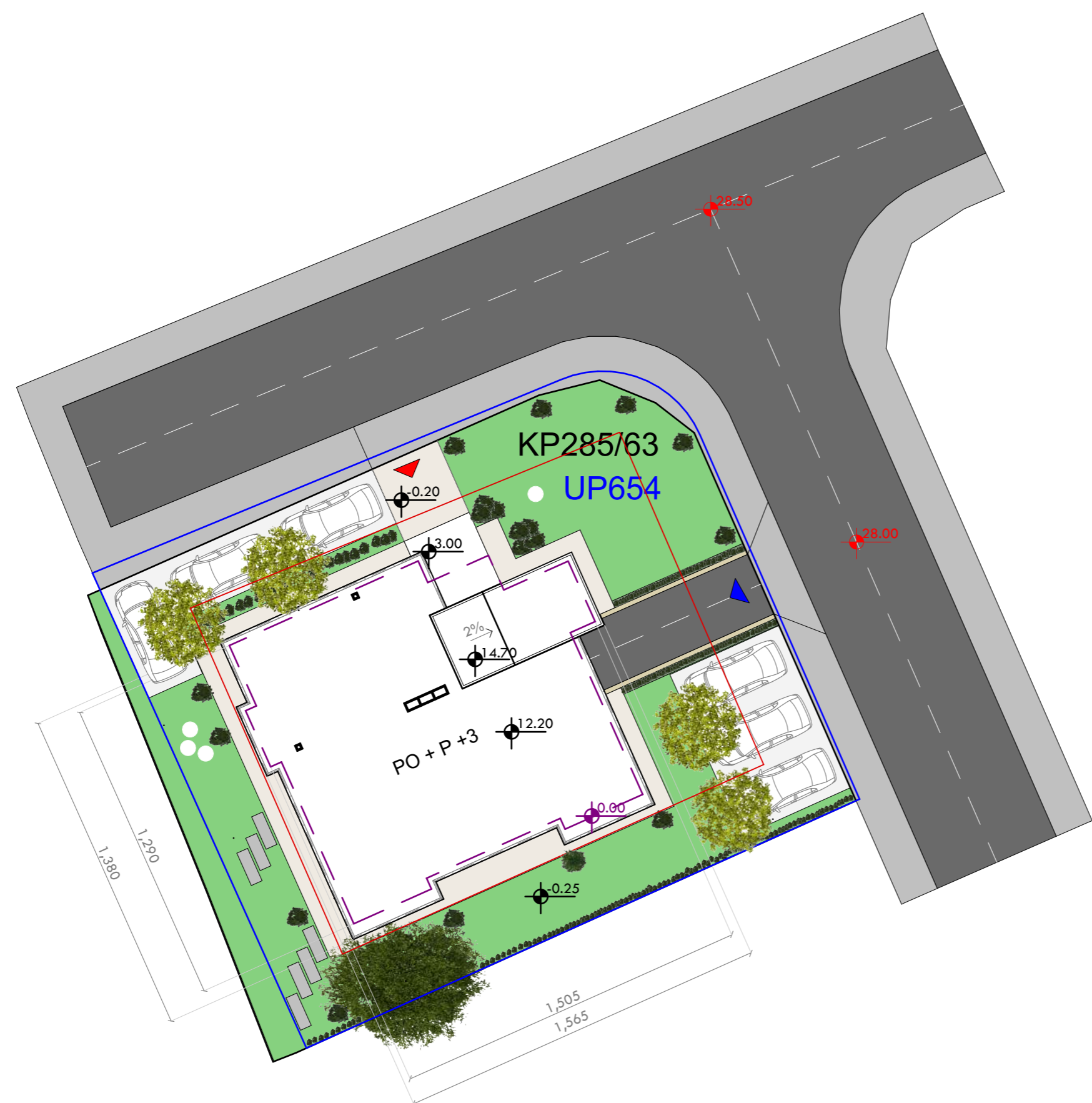
0.00 RELATIVNA KOTA PRIZEMLJA

14.90 RELATIVNA KOTA

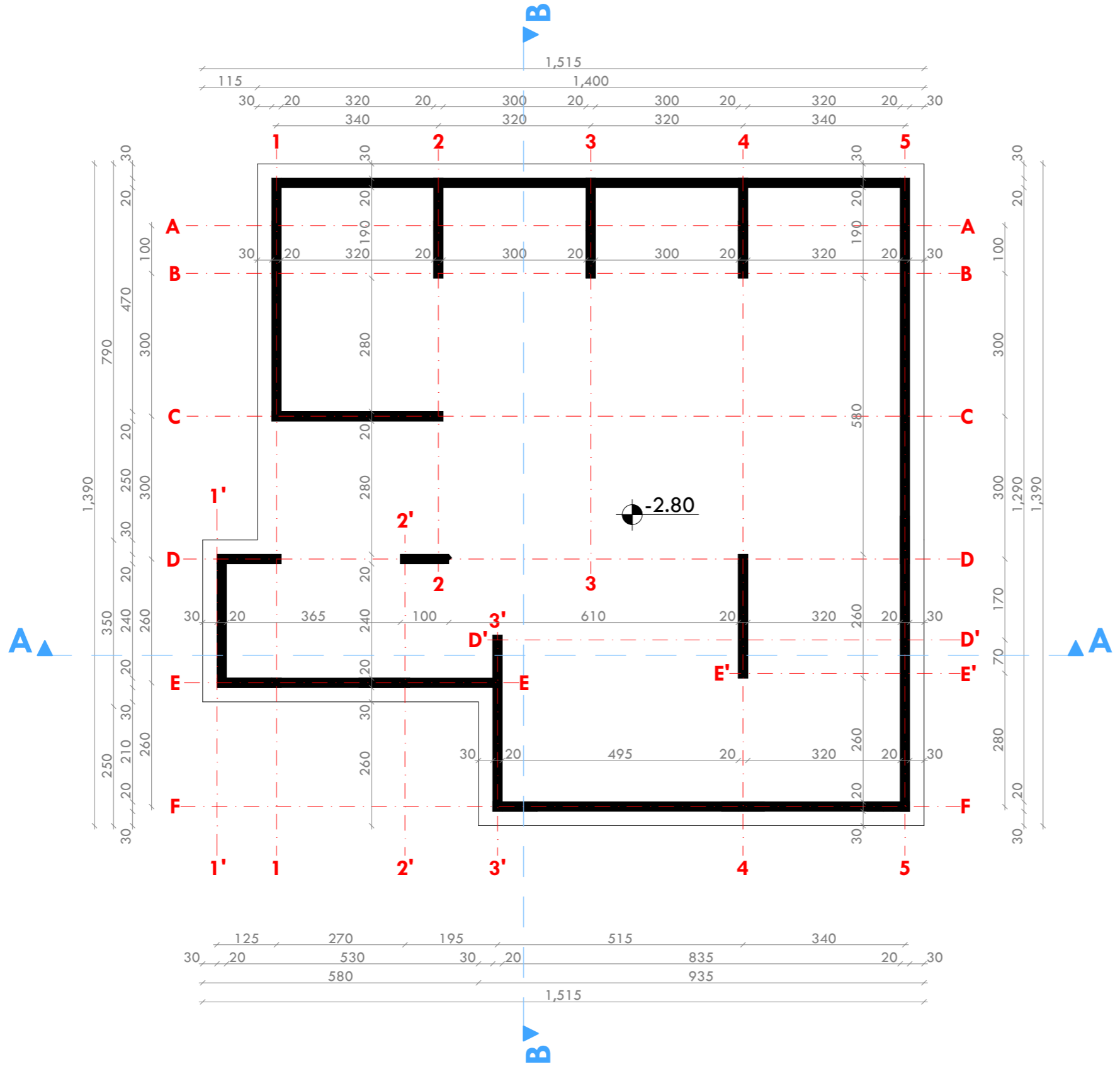
28.50 APSOLUTNA KOTA

LEGENDA PARTERNOG UREĐENJA

- ŽIVA OGRADA
(Buxus sempervirens)
- LIPA
(Tilia Cordata)
- LAVANDA
(Lavandula Officinalis)
- MASLINA
(Olea europaea)
- DEKORATIVNI
KAMEN
- BEHATON PLOČE



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	Lokacija:	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / KP 285/63 KO SUTOMORE
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vista tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehnike	Prilog:	SITUACIJA PARCELE
Datum izdavanja I.M.P.:		Datum revizije I.M.P.:	
mart, 2021.			
		Skala:	1:200
		Br. priloga:	3
		Br. strana:	/

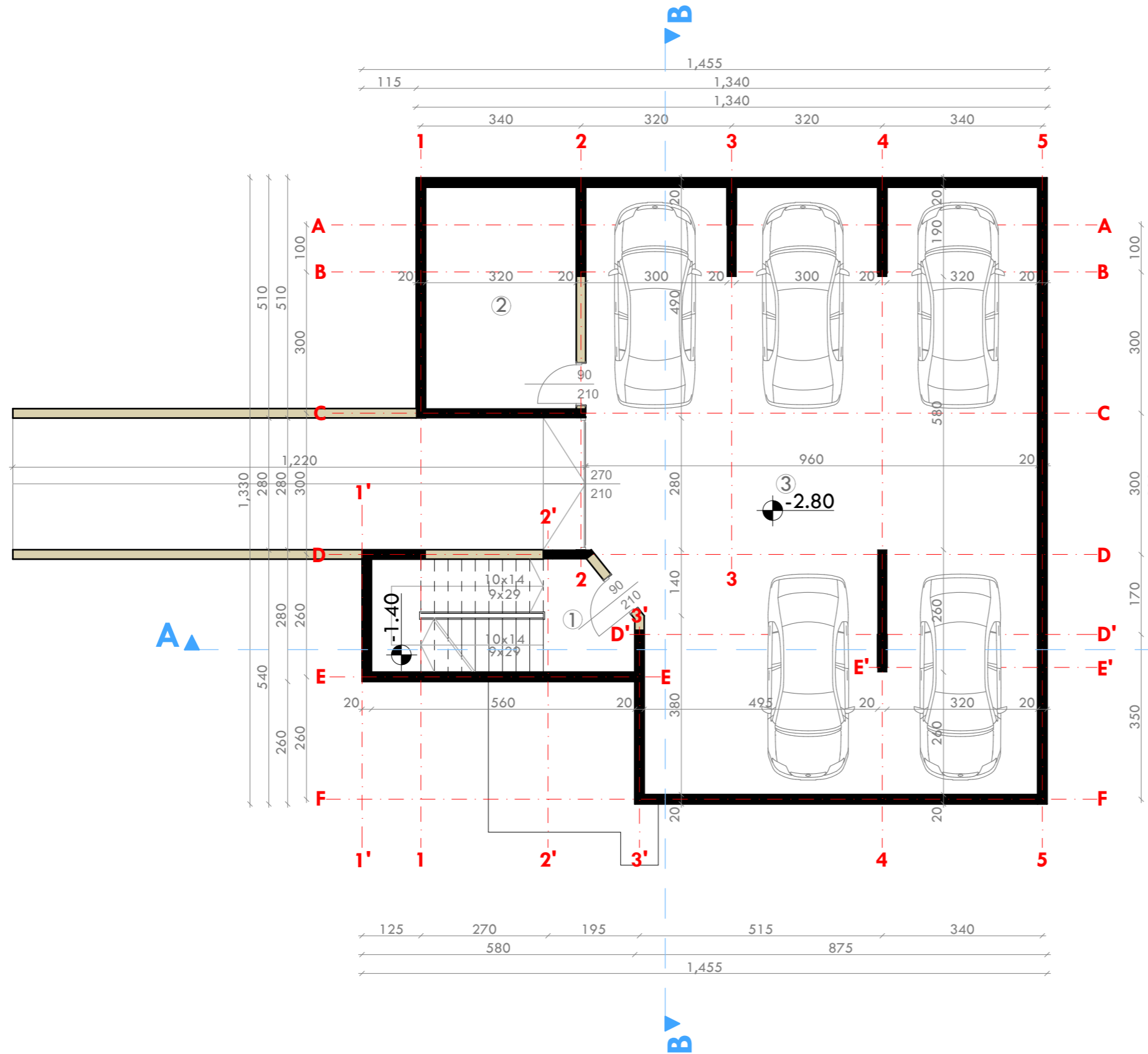


PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Nebojša Laban					
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	Lokacija:	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / KP 285/63 KO SUTOMORE				
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE				
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	Skala:	1:100		
Saradnik:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehnike	Prilog:	OSNOVA TEMELJNE PLOČE	Br. priloga:	4	Br. strana:	/
Datum izdavanja I.M.P.: mart, 2021.		Datum revizije I.M.P.:					

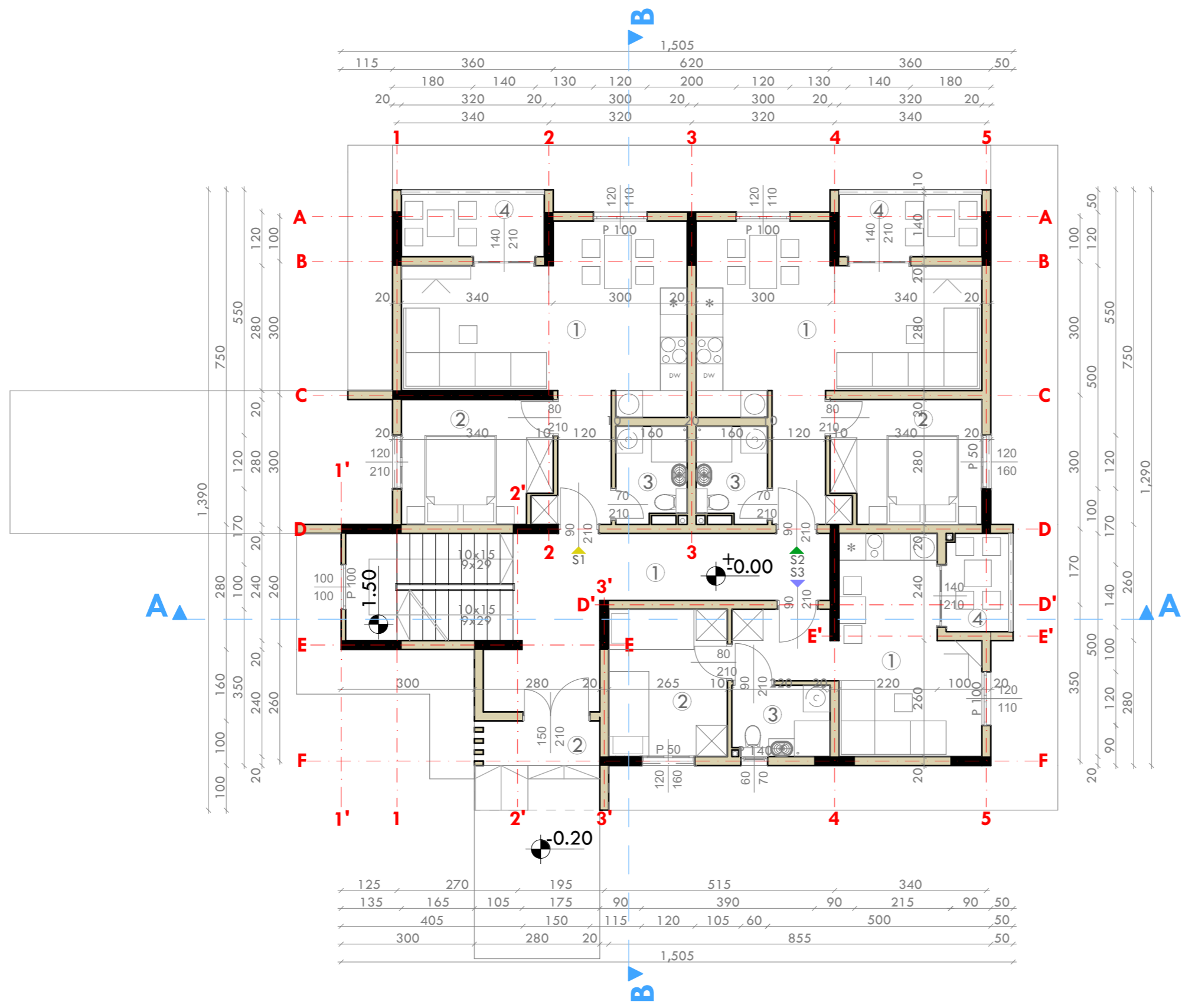
Površina osnove podruma

br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	komunikacije	12.78
2	tehnička prostorija	15.04
3	garaža	116.89
UKUPNA NETO POVRŠINA PODRUMA		144.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PODRUMA		159.58

*NAPOMENA: Površina etaže podruma se ne uračunava u BRGP.



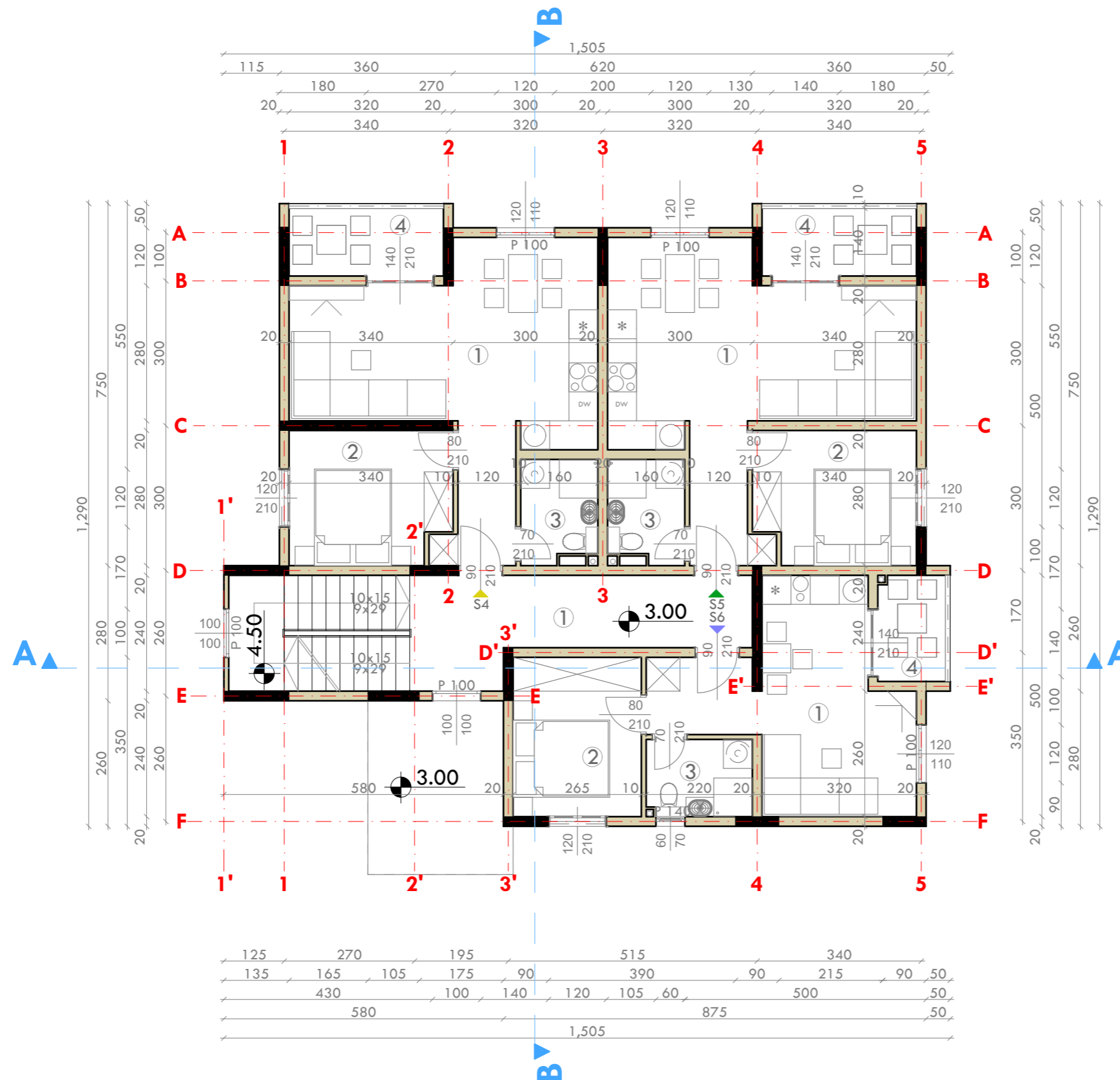
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	Lokacija	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / KP 285/63 KO SUTOMORE
Glavni inženjer	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
Saradnik:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehnik	Prilog:	OSNOVA PODRUMA
Datum izdaja I.M.P.:		Datum revizije I.M.P.:	
mart, 2021.			
		Razmjer:	Br. priloga:
		5	/



Površina osnove prizemlja

br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	komunikacije sa ulaznim dijelom	25.53
2	natkriveni ulaz	3.65
Stan 1		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	25.87
2	spavaća soba	9.10
3	kupatilo	3.31
4	lođa	4.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 1		42.90
Stan 2		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	25.87
2	spavaća soba	9.10
3	kupatilo	3.31
4	lođa	4.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 2		42.90
Stan 3		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	17.30
2	spavaća soba	8.77
3	kupatilo	3.48
4	lođa	3.18
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 3		32.73
UKUPNA NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		147.71
UKUPNA BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		170.56

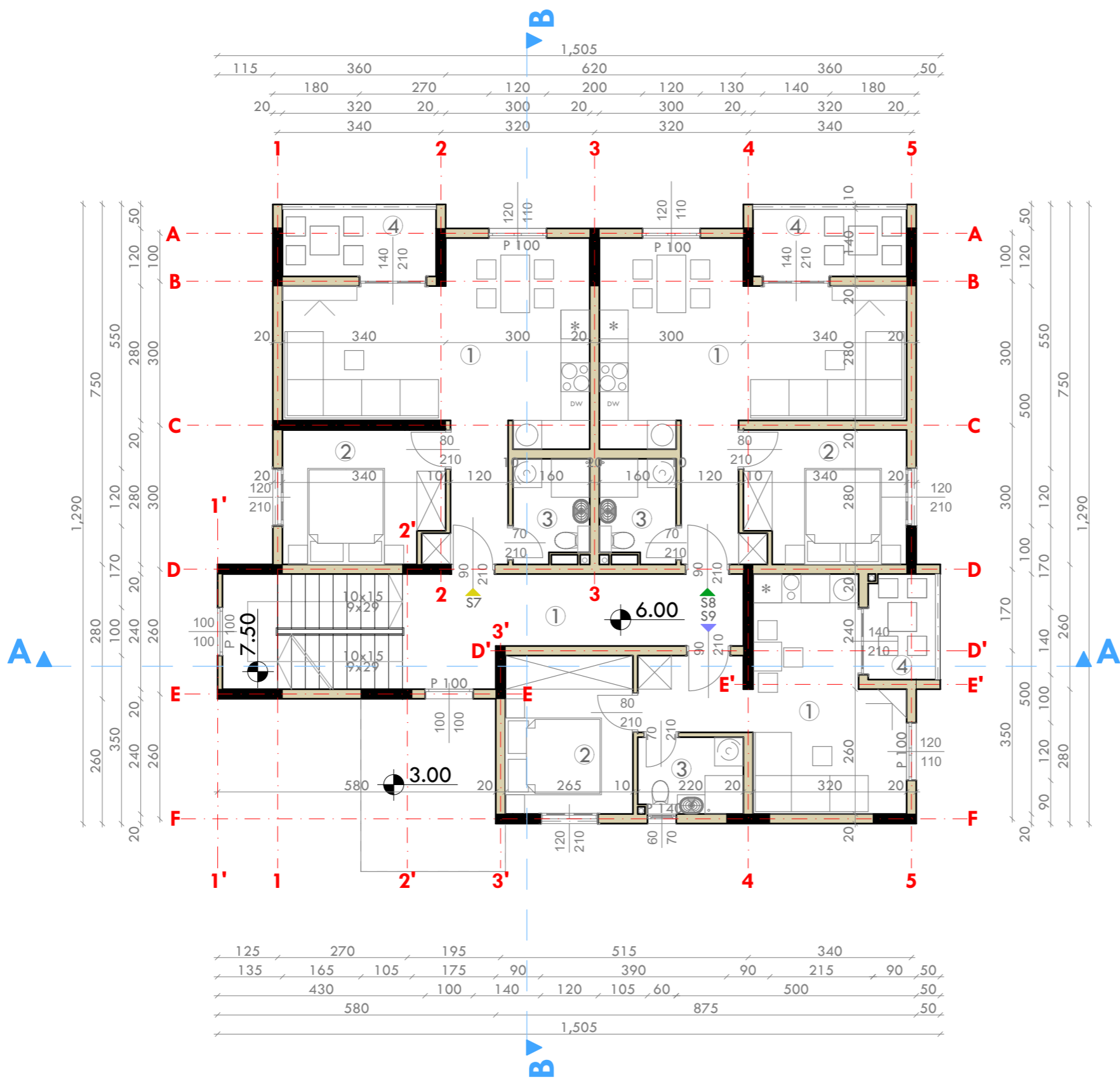
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Marijale Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	Lokacija	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / KP 285/63 KO SUTOMORE
Glavni inženjer	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
Saradnici	Dina Crnovršanin BSc ing. politehnike	Prilog	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izdavanja: mart, 2021.		Datum revizije: /	
M.P.:		M.P.:	
6		/	



Površina osnove 1. sprata

br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	komunikacije	21.40
Stan 4		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	25.87
2	spavaća soba	9.10
3	kupatilo	3.31
4	terasa	4.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 4		42.90
Stan 5		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	25.87
2	spavaća soba	9.10
3	kupatilo	3.31
4	terasa	4.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 5		42.90
Stan 6		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	17.30
2	spavaća soba	8.77
3	kupatilo	3.48
4	terasa	3.18
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 6		32.73
UKUPNA NETO POVRŠINA 1. SPRATA		139.93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA		162.21

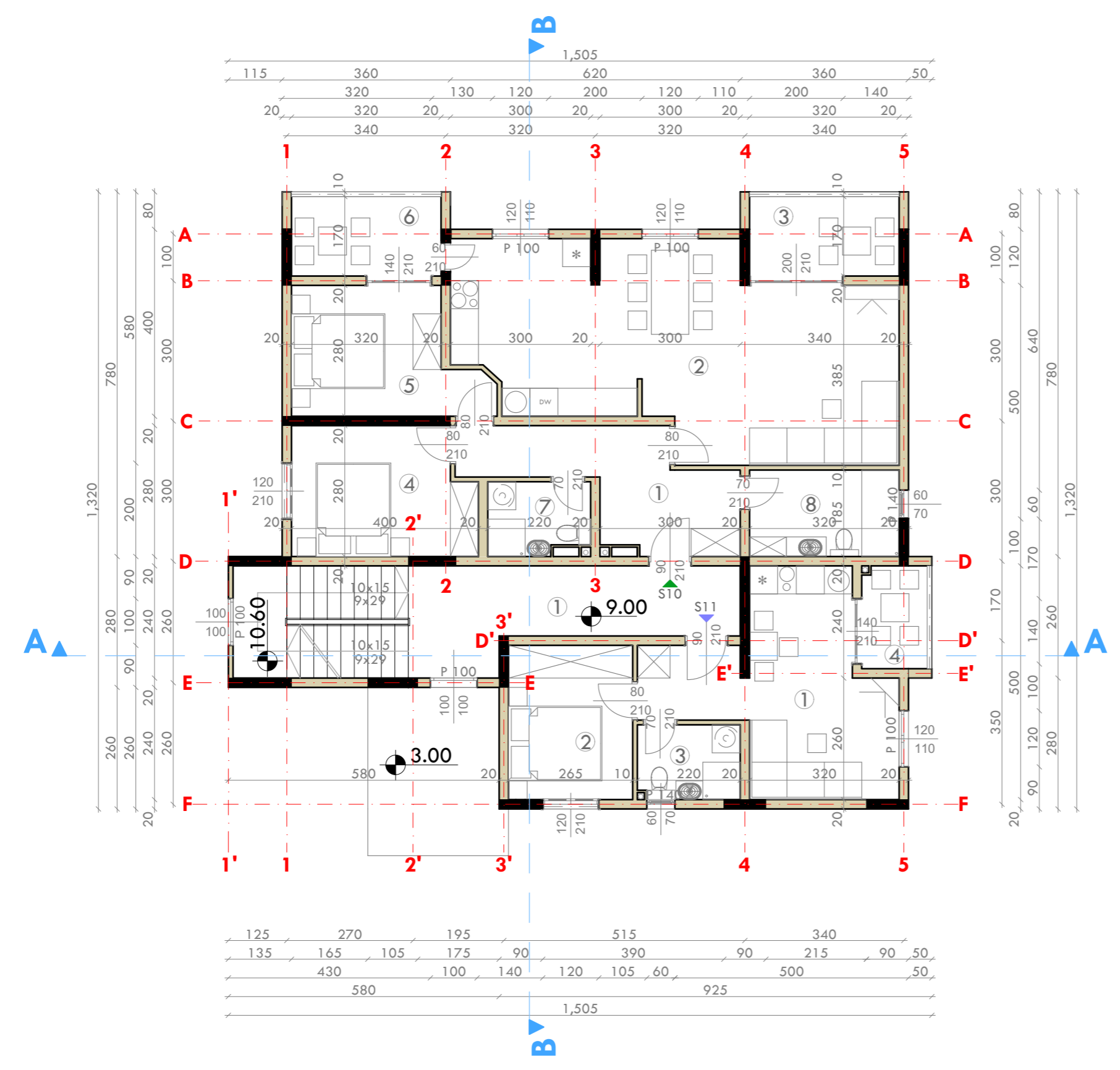
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Marijale Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	Lokacija:	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / KP 285/63 KO SUTOMORE
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnici:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehničke	Prilog:	OSNOVA 1. SPRATA
Datum izdavanja: 1.M.P. mart, 2021.		Datum revizije: 1.M.P.	



Površina osnove 2. sprata

br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	komunikacije	21.40
Stan 7		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	25.87
2	spavaća soba	9.10
3	kupatilo	3.31
4	terasa	4.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 7		42.90
Stan 8		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	25.87
2	spavaća soba	9.10
3	kupatilo	3.31
4	terasa	4.62
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 8		42.90
Stan 9		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	17.30
2	spavaća soba	8.77
3	kupatilo	3.48
4	terasa	3.18
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 9		32.73
UKUPNA NETO POVRŠINA 2. SPRATA		139.93
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 2. SPRATA		162.21

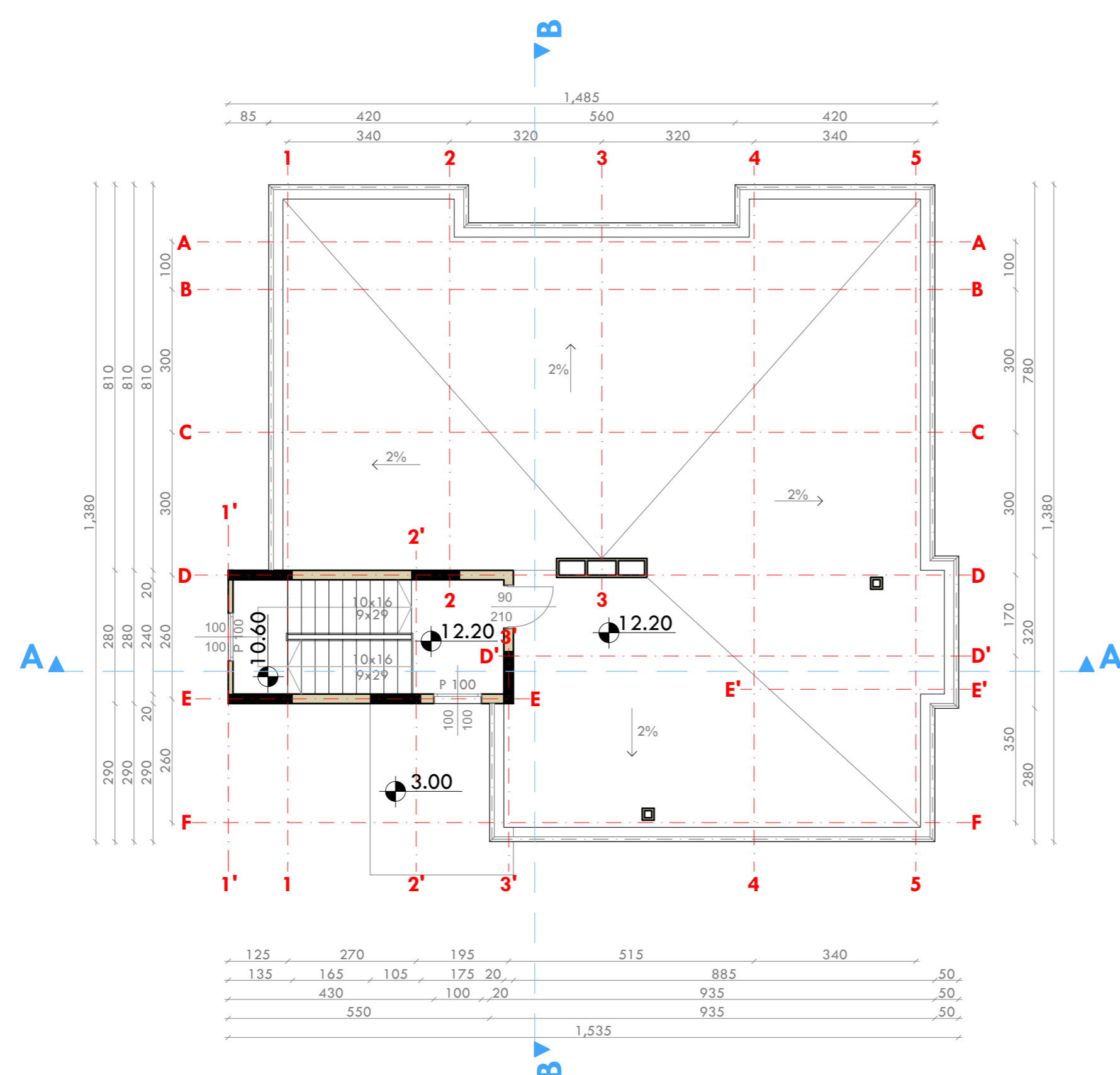
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Marijata Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	Lokacija	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / KP 285/63 KO SUTOMORE
Glavni inženjer	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
Saradnici:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehničke	Prilog	OSNOVA 2. SPRATA
Datum izdavanja I.M.P. mart, 2021.		Datum revizije I.M.P.	
		Skala	1:100
		Br. priloga	8
		Br. strana	/



Površina osnove 3. sprata

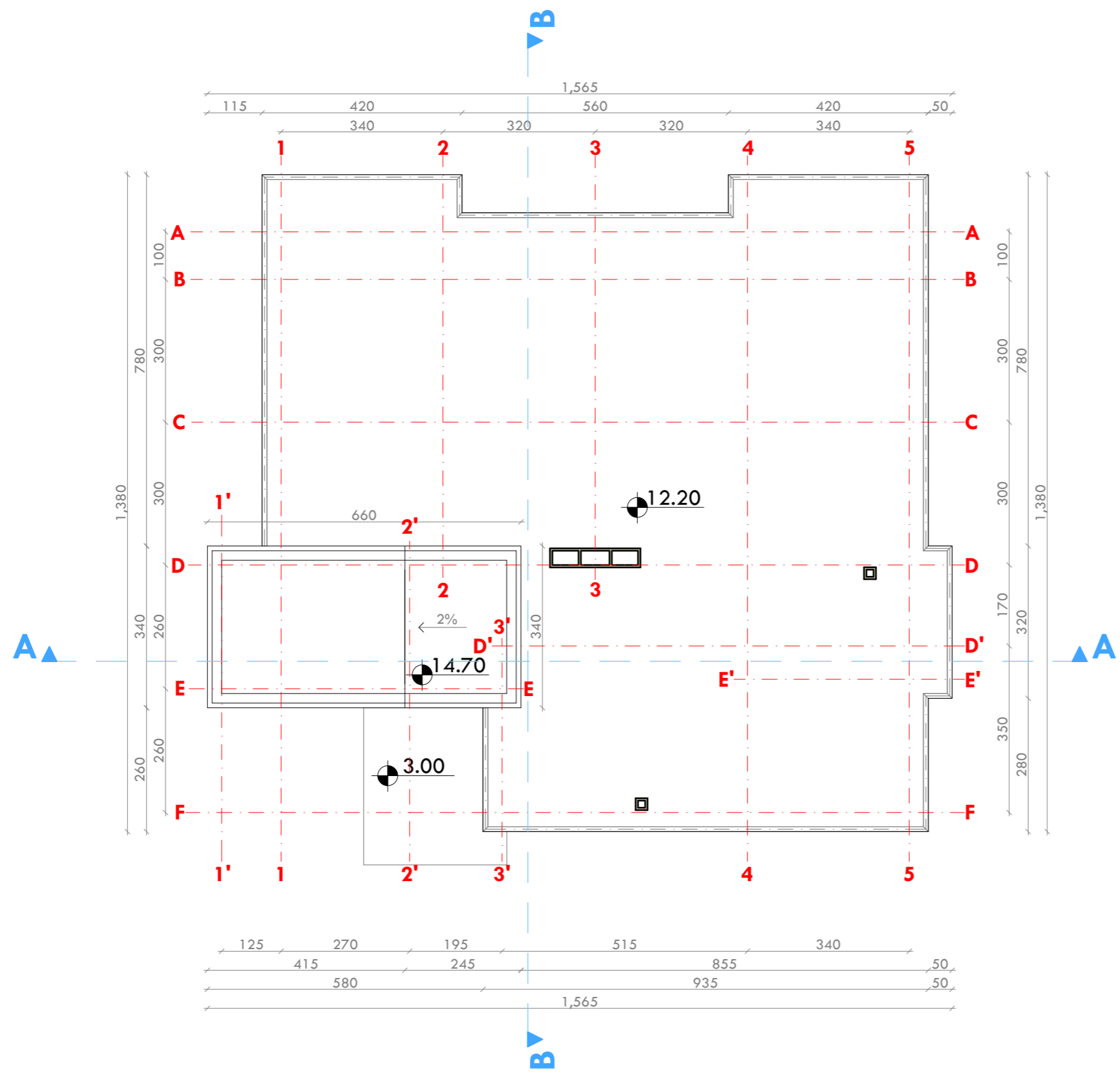
br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	komunikacije	21.40
Stan 10		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	hodnik	10.17
2	dnevni boravak sa trpezarijom i kuhinjom	36.70
3	terasa	5.45
4	spavaća soba	10.48
5	spavaća soba	10.11
6	terasa	5.45
7	kupatilo	3.31
8	kupatilo	5.92
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 10		87.59
Stan 11		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	dnevni boravak sa hodnikom, trpezarijom i kuhinjom	17.30
2	spavaća soba	8.77
3	kupatilo	3.48
4	terasa	3.18
UKUPNA NETO POVRŠINA STANA 11		32.73
UKUPNA NETO POVRŠINA 3. SPRATA		141.72
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 3. SPRATA		164.37

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	Lokacija:	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / KP 285/63 KO SUTOMORE
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehničke	Prilog:	OSNOVA 3. SPRATA
Datum izdavanja: 1.M.P. mart, 2021.		Datum revizije: 1.M.P.	
		Skala:	1:100
		Br. priloga:	9
		Br. strana:	/



Površina osnove krova		
br.pr.	namjena prostorije	površina (m ²)
1	komunikacije (izlaz na ravni krov)	4.66
UKUPNA NETO POVRŠINA KROVA		4.66
UKUPNA BRUTO POVRŠINA KROVA		6.00

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	Lokacija:	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / KP 285/63 KO SUTOMORE
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehnike	Prilog:	OSNOVA RAVNOG KROVA 1
Datum izdavanja: I.M.P. mart, 2021.		Datum revizije: I.M.P.	
		Skala:	1:100
		Br. priloga:	10
		Br. strana:	/

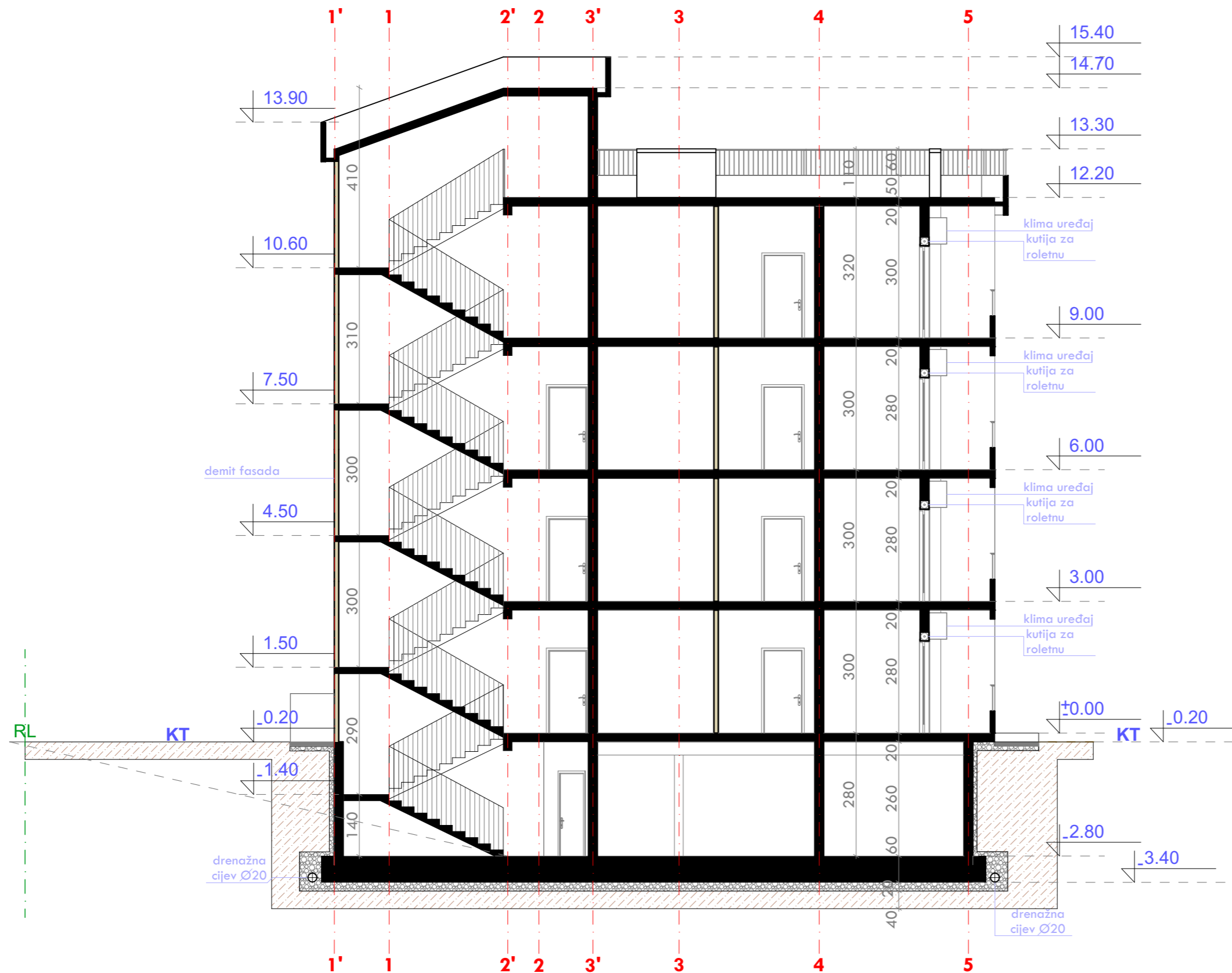


Rekapitulacija površina

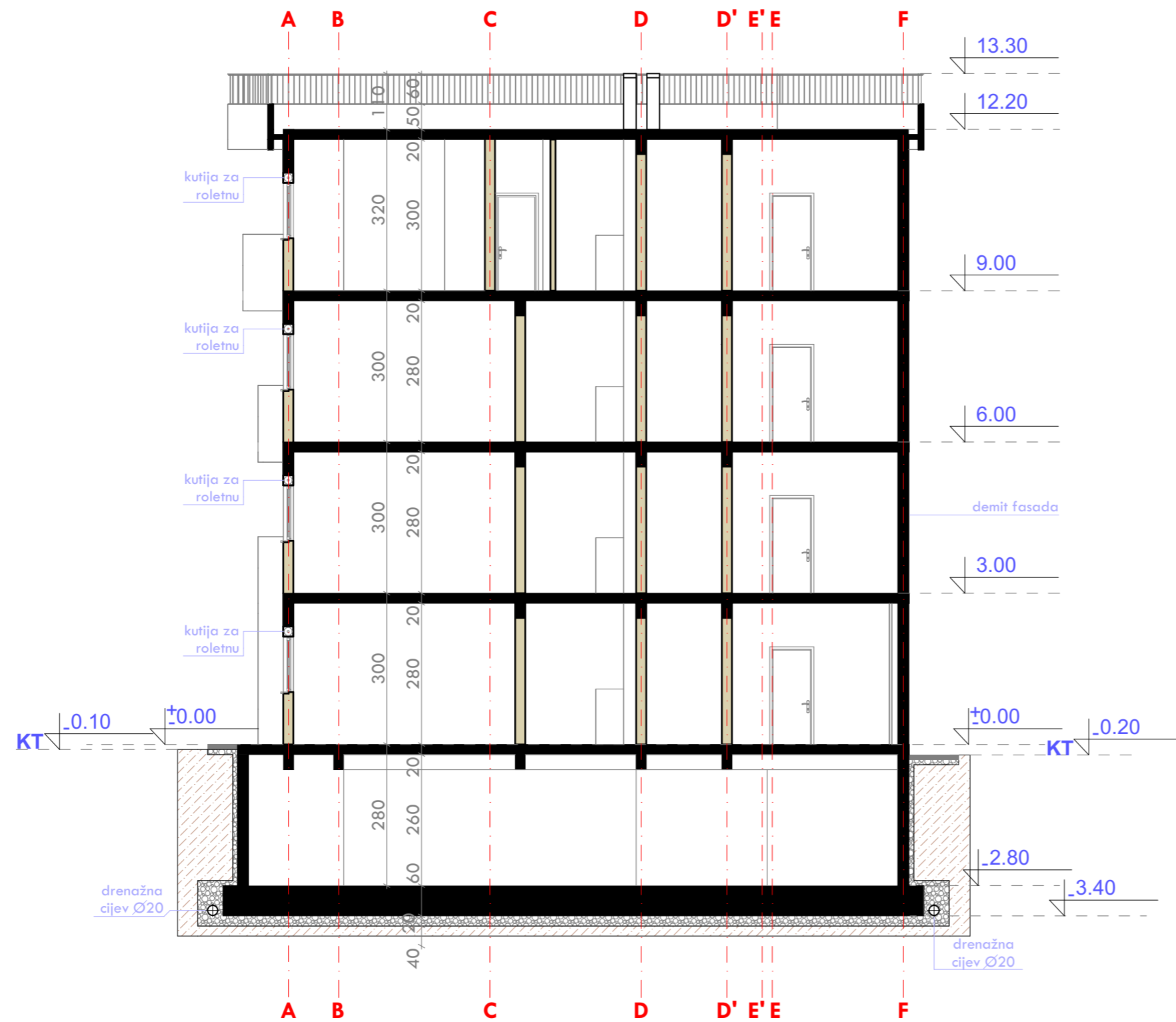
ETAŽA	NETO površina (m ²)	BRUTO površina (m ²)
PODRUM	144.71	159.58
PRIZEMLJE	147.71	170.56
1. SPRAT	139.93	162.21
2. SPRAT	139.93	162.21
3. SPRAT	141.72	164.37
KROV	4.66	6.00
UKUPNO	573.95	665.35

*NAPOMENA: Površina etaže podruma se ne uračunava u BRGP.

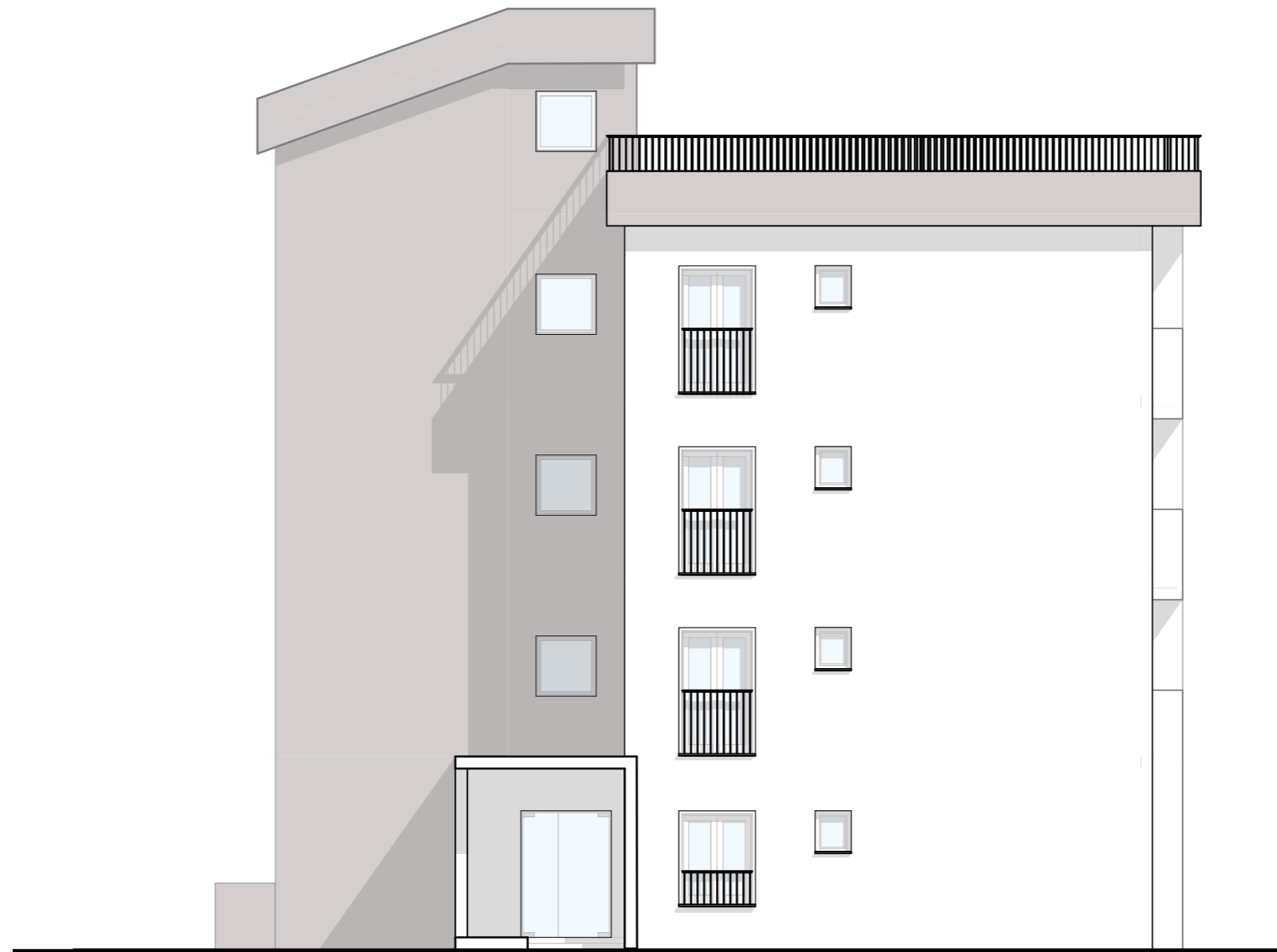
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	Lokacija:	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / KP 285/63 KO SUTOMORE
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehničke	Prilog:	OSNOVA RAVNOG KROVA 2
Datum izdaja I.M.P.:		Datum revizije I.M.P.:	
mart, 2021.			
Br. lista:		Br. strana:	
11		/	



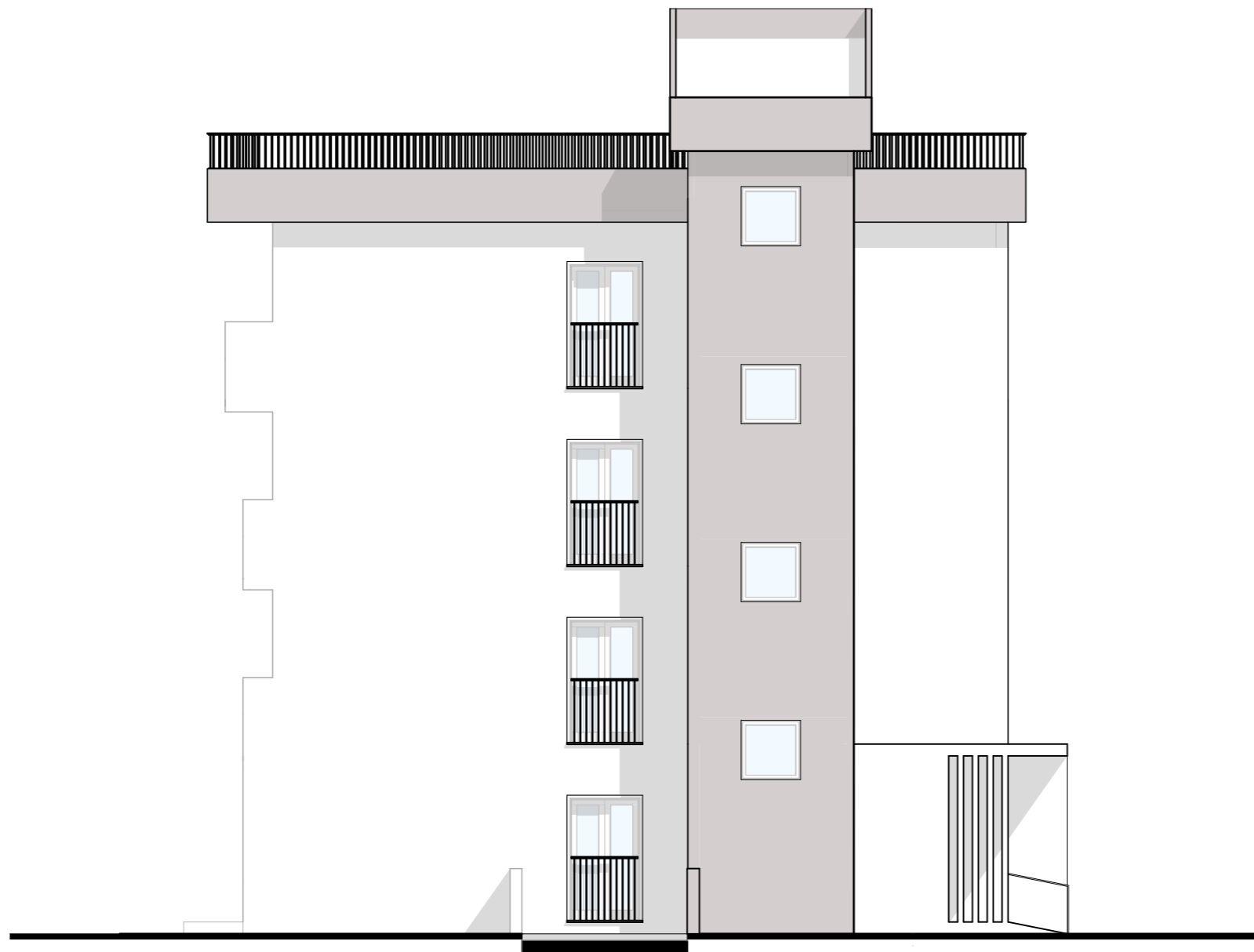
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / Lokacija: KP 285/63 KO SUTOMORE	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dr. tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehničke	Prilog:	PRESJEK A-A
Datum izdaja: I.M.P. mart, 2021.		Datum revizije: I.M.P.	
		Skala: 1:100	Br. strana: /
		12	/



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekt: STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	Lokacija: UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / KP 285/63 KO SUTOMORE		
Glavni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Janković Nataša spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjer: 1:100	Br. priloga: /
Saradnik: Dina Crnovršanin BSc ing. politehnike	Prilog: PRESJEK B-B	Br. strana: 13	/
Datum izdavanja: mart, 2021.		Datum revizije: M.P.	



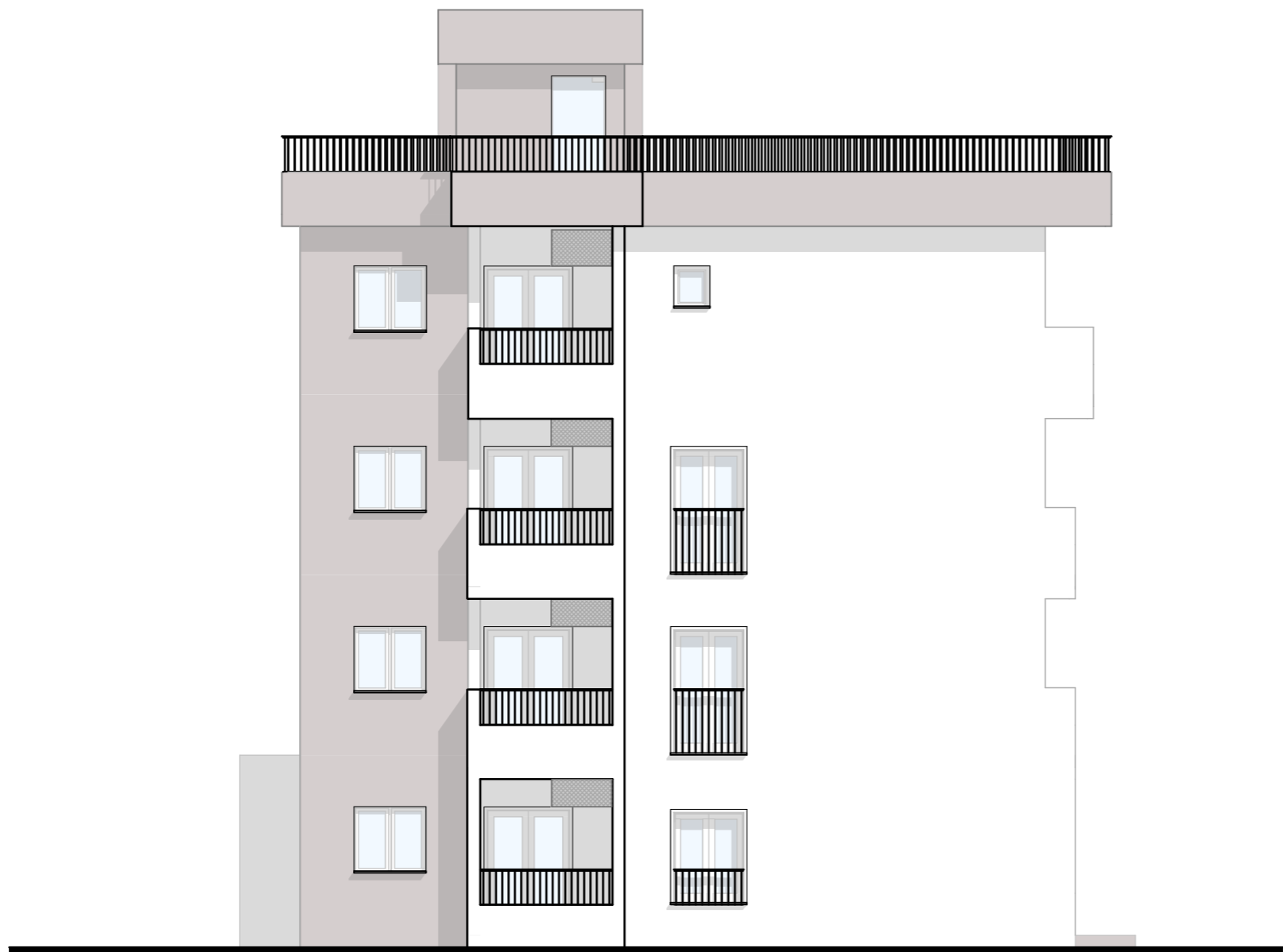
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. <small>ul. Maršala Tita C-16, Bar</small>		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / Lokacija: KP 285/63 KO SUTOMORE	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehnike	Prilog:	FASADE (sjeverozapadna fasada)
Datum izdaja I M P:		Datum revizije I M P:	
mart, 2021.			
		Skala: 1:100	Br. strana: /
		14a	/



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. <small>ul. Maršala Tita C-16, Bar</small>		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / Lokacija: KP 285/63 KO SUTOMORE	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehnike	Prilog:	FAŠADE (sjeveroistočna fasada)
Datum izdaja / M.P.:		Datum revizije / M.P.:	
mart, 2021.			
		Razmera:	1:100
		Br. priloga:	14b
		Br. strana:	/



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. <small>ul. Maršala Tita C-16, Bar</small>		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / Lokacija: KP 285/63 KO SUTOMORE	
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehnike	Prilog:	FAŠADE (jugoistočna fasada)
Datum izdavanja I.M.P.:		Datum revizije I.M.P.:	
mart, 2021.			
		Skala: 1:100	B. priloga: 14c
			Br. strana: /



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. <small>ul. Maršala Tita C-16, Bar</small>		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / Lokacija: KP 285/63 KO SUTOMORE	
Glavni inženjer	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni inženjer	Janković Nataša spec. sci. arh.	Dr. tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehničke	Prilog:	FASADE (jugozapadna fasada)
Datum izdaja I M P:		Datum revizije I M P:	
mart, 2021.			
		Šifra prilozi:	14d
		Br. strana:	/
		Škema:	1:100



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. ul. Maršala Tita C-16, Bar		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	Lokacija:	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / KP 285/63 KO SUTOMORE
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehnike	Prilog:	3D PRIKAZI
Datum izdaja I M P:		Datum revizije I M P:	
mart, 2021.			
		Razmjer:	B. priloga: Br. strana:
			15 /



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. <small>ul. Maršala Tita C-16, Bar</small>		INVESTITOR: Nebojša Laban	
Objekat:	STAMBENI OBJEKAT, Po+P+3	Lokacija:	UP 654, DUP SUTOMORE CENTAR / KP 285/63 KO SUTOMORE
Glavni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni inženjer:	Janković Nataša spec. sci. arh.	Do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA
Saradnik:	Dina Crnovršanin BSc ing. politehnike	Prilog:	3D MODEL UKLOPLJEN U AMBIJENT
Datum izdavanja I.M.P.:		Datum revizije I.M.P.:	
mart, 2021.			
		Razmera:	Br. priloga: Br. strana:
			16 /